

Série 304  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2025

Dados de emissão da Série

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| Tipo Série                   | Única                          |
| Código Cetip                 | 13J0119975                     |
| Código Isin                  | BRBSCSRI848                    |
| Data da Emissão              | 15/10/2013                     |
| Data de Vencimento           | 17/10/2031                     |
| Vencimento (meses)           | 219                            |
| Indexador                    | IPCA Anual                     |
| Periodicidade Indexador      | mensal                         |
| Agente Fiduciário            | Pentágono                      |
| Agência de Rating            | FITCH                          |
| Rating na Emissão            | AAA                            |
| Quantidade                   | 409                            |
| P.U.                         | R\$ 300.000                    |
| Valor da Emissão             | R\$ 122.700.000                |
| Juros                        | 6,6941%                        |
| Periodicidade Amortização    | anual                          |
| Data da Primeira Amortização | 19/10/2016                     |
| Forma de amortização         | Fixo                           |
| % Subordinação               | 100%                           |
| Cedente                      | FII RB Logística               |
| Tipo de Segmento             | Comercial / Lajes Corporativas |
| Tipo de Contrato             | Locação                        |
| Tipo de oferta               | Instrução CVM 400              |
| Mercado de Distribuição      | Cetip e BM&F Bovespa           |
| Escriturador                 | Itaú Corretora de Valores S.A. |
| Coordenador da Oferta        | 0                              |
| Regime Fiduciário            | Sim                            |
| Garantias                    | Regime fiduciário              |

Dados em 30/4/2025

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Duration (CRI)                                        | 2,63 |
| Rating Atual                                          | AAA  |
| LTV (médio ponderado)                                 | -    |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | -    |
| % Subordinação atual                                  | 100% |

Movimentações/Eventos no mês

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Saldo Anterior        | R\$ 360.380,01 |
| Atualização monetária | R\$ 0,00       |
| Saldo Corrigido       | R\$ 360.380,01 |
| Amortização Unitário  | R\$ 0,00       |
| Saldo Final           | R\$ 360.380,01 |
| Juros Unitário        | R\$ 0,00       |

Ativo x Passivo

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Saldo atual dos CRI Seniors                    | -R\$ 158.288.648,22 |
| Saldo atual dos CRI Junior                     | R\$ 0,00            |
| Saldo devedor total da carteira                | R\$ 158.288.648,22  |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 150.697,39      |
| BNDU                                           | R\$ 0,00            |
| Excedente / (Falta)                            | R\$ 150.697,39      |

Movimentações em Conta da Série

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Saldo Inicial               | R\$ 3.043,91 |
| Entradas / Recebimentos     | R\$ 0,00     |
| Pagamentos CRIs             | R\$ 0,00     |
| Despesas                    | R\$ 0,00     |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00     |
| (Aplicações) / Resgates     | R\$ 0,00     |
| Saldo Final                 | R\$ 3.043,91 |

Regras do Regime de Pagamento

|                         |       |        |
|-------------------------|-------|--------|
| Aceleração de Pagamento | 0,00% | < 10%  |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90%  |
| Atraso 180 dias         | 0,00% | > 7%   |
| Atraso 360 dias         | 0,00% | > 7%   |
| Pulverização            | 0,00% | < 100% |

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.