

Série 257 E 258
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	1110017007	
Código Isin	BRBSCSCR16N9	
Data da Emissão	20/09/2011	
Data de Vencimento	20/08/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	4	
P.U.	R\$ 353.144	
Valor da Emissão	R\$ 1.412.577	
Juros	46,3348%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2023		
Duration (CRI)	2,19	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	62,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 54.836.485,59	
Atualização monetária	-R\$ 33.180,96	
Saldo Corrigido	R\$ 54.803.304,63	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 56.569.939,63	
Juros Unitário	R\$ 804,71	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 228.884.768,95	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.061.982,42	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 165.677,37	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 125.405,55	
BNDU	R\$ 513.116,55	
Excedente / (Falta)	-R\$ 223.018.587,06	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 62.581,36	
A - Valores recebidos	R\$ 25.518,45	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 21.558,28	
C - Antecipações	R\$ 60.173,79	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 107.250,52	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 107.250,52	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.160,43	
Entradas / Recebimentos	R\$ 108.814,90	
Pagamentos CRIs	-R\$ 3.218,84	
Despesas	-R\$ 16.355,53	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 70.000,00	
Saldo Final	R\$ 22.400,96	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.061.982,42	11
b - Sdo. dev. em dia	1.331.167,00	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	1.013.818,22	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.716.997,20	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	165.677,36	2
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	9.182,90	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	156.494,46	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	7,67%	> 7%
Atraso 360 dias	7,67%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		