

Série 201 E 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2018		
Duration (CRI)	5,99	2,29
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	54,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	8%	92%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 46.886,24	R\$ 4.395.128,66
Atualização monetária	714,7095675	66997,06013
Saldo Corrigido	R\$ 47.600,95	R\$ 4.462.125,72
Amortização Unitário	R\$ 2.944,59	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 44.656,36	R\$ 4.594.821,24
Juros Unitário	R\$ 306,27	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.241.529,41	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 69.868.331,58	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 17.250.351,86	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 829.423,65	
BNDU	R\$ 1.626.795,64	
Excedente / (Falta)	-R\$ 56.403.289,84	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 246.399,81	
A - Valores recebidos	R\$ 94.193,88	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 115.917,20	
C - Antecipações	R\$ 472.953,22	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 683.064,30	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 683.064,30	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.937,79	
Entradas / Recebimentos	R\$ 704.596,80	
Pagamentos CRIs	-R\$ 451.869,20	
Despesas	-R\$ 49.104,41	
Transferências / Devoluções	-R\$ 59.785,60	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 174.214,68	
Saldo Final	R\$ 2.453,50	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.250.351,86	62
b - Sdo. dev. em dia	5.342.207,89	27
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.943.567,65	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.755.183,86	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.378.854,22	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.823.151,36	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	44,82%	> 90%
Atraso 180 dias	7,78%	> 7%
Atraso 360 dias	7,78%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		