

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2023		
Duration (CRI)	5,14	1,54
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	50,7%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 6.384,31	R\$ 2.313.574,73
Atualização monetária	3,28	1.189,86
Saldo Corrigido	R\$ 6.387,59	R\$ 2.314.764,58
Amortização Unitário	R\$ 182,37	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 6.205,22	R\$ 2.353.441,90
Juros Unitário	R\$ 41,10	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.165.226,86
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 21.254.428,39
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 4.260.385,31
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 499.200,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 230.575,29
BNDU		R\$ 437.850,62
Excedente / (Falta)		-R\$ 18.991.644,03
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 175.847,67
A - Valores recebidos		R\$ 103.625,71
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 80.904,70
C - Antecipações		R\$ 33.008,14
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 217.538,55
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 217.538,55
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 67.478,26
Entradas / Recebimentos		R\$ 173.350,21
Pagamentos CRIs		-R\$ 114.192,10
Despesas		-R\$ 8.932,10
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 114.234,16
Saldo Final		R\$ 3.470,11
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.260.385,31	17
b - Sdo. dev. em dia	977.030,81	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	562.317,66	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.721.036,84	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	499.200,00	1
b - Sdo. dev. em dia	499.200,00	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito	142,70%	> 90%
Atraso 180 dias	5,20%	> 7%
Atraso 360 dias	4,17%	> 7%
Pulverização	56%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		