

Série 186 E 187  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10K0024718	10K0024721
Código Isin	BRBSCSRI4I4	BRBSCSRI4J2
Data da Emissão	20/11/2010	20/11/2010
Data de Vencimento	20/10/2030	20/10/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	40	4
P.U.	R\$ 306.682	R\$ 340.757
Valor da Emissão	R\$ 12.267.261	R\$ 1.363.029
Juros	8,9916%	28,4835%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2020		
Duration (CRI)	2,95	2,09
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	41,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	48%	52%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 75.048,37	R\$ 766.964,76
Atualização monetária	1671,952945	17086,69914
Saldo Corrigido	R\$ 76.720,33	R\$ 784.051,46
Amortização Unitario	R\$ 1.801,47	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 74.918,86	R\$ 800.599,26
Juros Unitário	R\$ 552,45	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.034.364,87
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 3.258.402,55
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.814.533,75
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 206.163,68
BNDU		R\$ 227.200,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 3.044.869,99
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 53.199,68	
A - Valores recebidos	R\$ 26.590,57	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 13.878,39	
C - Antecipações	R\$ 139.764,68	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 180.233,64	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 180.233,64	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17.699,22	
Entradas / Recebimentos	R\$ 180.601,07	
Pagamentos CRIs	-R\$ 94.156,88	
Despesas	-R\$ 3.676,68	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 80.000,00	
Saldo Final	R\$ 20.466,73	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.814.533,75	16
b - Sdo. dev. em dia	1.140.220,02	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	239.202,37	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	167.222,73	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.267.888,63	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	4,88%	> 7%
Atraso 360 dias	4,88%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		