

Série 359
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Única
Código Cetip		15C0052157
Código Isin		-
Data da Emissão		10/03/2015
Data de Vencimento		17/02/2027
Vencimento (meses)		145
Indexador		TR
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		-
Rating na Emissão		-
Quantidade		53
P.U.		R\$ 1.000,00
Valor da Emissão		R\$ 53.000.000
Juros		9,2500%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		18/03/2015
Forma de amortização		-
% Subordinação		100%
Cedente		BRL Edifícios Comerciais Fundo de Investimento Imobiliário - FII
Tipo de Segmento		0
Tipo de Contrato		0
Tipo de oferta		Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária e Fiança
Dados em 30/11/2025		
Duration (CRI)		0,43
Rating Atual		-
LTV (médio ponderado)		-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		-
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 241.648,34
Atualização monetária		R\$ 420,47
Saldo Corrigido		R\$ 242.068,81
Amortização Unitário		R\$ 13.707,36
Saldo Final		R\$ 228.361,45
Juros Unitário		R\$ 1.889,50
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 12.155.607,89
Saldo atual dos CRI Junior		R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira		R\$ 12.155.017,75
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 45,75
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 544,39
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 45,22
Entradas / Recebimentos		R\$ 0,00
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		R\$ 0,00
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 45,75
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		