

Série 359  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/11/2025

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Única
Codigo Cetip	15C0052157
Codigo Isin	-
Data da Emissão	10/03/2015
Data de Vencimento	17/02/2027
Vencimento (meses)	145
Indexador	TR
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	53
P.U.	R\$ 1.000.000
Valor da Emissão	R\$ 53.000.000
Juros	9,2500%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	18/03/2015
Forma de amortização	-
% Subordinação	100%
Cedente	BRL Edifícios Comerciais Fundo de Investimento Imobiliário - FII
Tipo de Segmento	0
Tipo de Contrato	0
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária e Fiança

Dados em 30/11/2025

Duration (CRI)	0,43
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 241.648,34
Atualização monetária	R\$ 420,47
Saldo Corrigido	R\$ 242.068,81
Amortização Unitario	R\$ 13.707,36
Saldo Final	R\$ 228.361,45
Juros Unitário	R\$ 1.889,50

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 12.155.607,89
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 12.155.017,75
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 45,75
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R\$ 544,39

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 45,22
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 45,75

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.