

Série 344 / 345  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1410086785	1410086804
Código Isin	BRBSCSRI9B8	BRBSCSRI9C6
Data da Emissão	01/09/2014	01/09/2014
Data de Vencimento	01/09/2024	01/09/2024
Vencimento (meses)	122	122
Indexador	IGPM	IGPM
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	24	16
P.U.	R\$ 1.000.000	R\$ 1.000.000
Valor da Emissão	R\$ 24.000.000	R\$ 16.000.000
Juros	9,0000%	9,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	01/10/2014	01/10/2014
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	60%	40%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Shopping / Lojas	
Tipo de Contrato	Aluguel	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária, Coobrigação, Fundo de Reserva e Aval	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	2,70	2,70
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	-	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	59%	41%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 899.183,67	R\$ 922.195,52
Atualização monetária	-4401,55639	-4514,200753
Saldo Corrigido	R\$ 894.782,11	R\$ 917.681,32
Amortização Unitário	R\$ 9.873,15	R\$ 10.125,82
Saldo Final	R\$ 884.908,97	R\$ 907.555,50
Juros Unitário	R\$ 6.448,98	R\$ 6.614,03
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 21.162.336,67	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 14.469.281,27	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 35.631.627,72	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.993.146,98	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 1.993.156,76	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 0,00	
A - Valores recebidos	R\$ 0,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 0,00	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 0,00	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.803,68	
Entradas / Recebimentos	R\$ 678.319,86	
Pagamentos CRIs	-R\$ 652.444,25	
Despesas	-R\$ 1.819,84	
Transferências / Devoluções	-R\$ 102.317,94	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 74.629,82	
Saldo Final	R\$ 4.710,58	
Posição de Cobrança		
a - Sdo. dev. total da carteira	35.631.627,72	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	-	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		