

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	22
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	23
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	24
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	77.864.966
Preferenciais	0
Total	77.864.966
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	236.707	235.148
1.01	Ativo Circulante	38.348	41.120
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	289	1.638
1.01.02	Aplicações Financeiras	24.542	27.955
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	24.542	27.955
1.01.02.03.01	Instrumento de Dívida	7.832	11.237
1.01.02.03.02	Recebíveis Imobiliários	16.152	16.156
1.01.02.03.04	Outros Ativos Financeiros	558	562
1.01.03	Contas a Receber	40	0
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	40	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	4.799	3.160
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	4.799	3.160
1.01.06.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes	3.971	3.160
1.01.06.01.02	Créditos Tributários	828	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	8.678	8.367
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	6.025	6.025
1.01.08.03	Outros	2.653	2.342
1.02	Ativo Não Circulante	198.359	194.028
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	198.359	194.028
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	186.769	180.135
1.02.01.03.03	Benefício Residual em Operações Securitizadas	4.476	4.493
1.02.01.03.04	Instrumentos de Dívidas	180.054	173.423
1.02.01.03.05	Recebíveis Imobiliários	2.239	2.219
1.02.01.07	Tributos Diferidos	11.590	13.893
1.02.01.07.02	Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes	8.960	10.155
1.02.01.07.03	Créditos Tributários	2.630	3.738

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	236.707	235.148
2.01	Passivo Circulante	5.023	5.892
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.662	1.703
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.662	1.703
2.01.03.01.02	Passivos Fiscais Correntes	1.662	1.703
2.01.05	Outras Obrigações	3.361	4.189
2.01.05.02	Outros	3.361	4.189
2.01.05.02.08	Diversas	3.361	4.189
2.02	Passivo Não Circulante	1.911	2.517
2.02.02	Outras Obrigações	37	0
2.02.02.02	Outros	37	0
2.02.03	Tributos Diferidos	878	844
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	878	844
2.02.03.01.01	Passivos Fiscais Diferidos	878	844
2.02.04	Provisões	996	1.673
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	996	1.673
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	1	1
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	995	1.672
2.03	Patrimônio Líquido	229.773	226.739
2.03.01	Capital Social Realizado	174.201	174.201
2.03.01.01	Capital Social	174.201	174.201
2.03.02	Reservas de Capital	17.048	17.048
2.03.02.07	Reservas de capital	17.048	17.048
2.03.04	Reservas de Lucros	39.462	39.462
2.03.04.01	Reserva Legal	8.991	8.991
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	30.471	30.471
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	3.034	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	-3.972	-3.972
2.03.08.01	Ágio em Transações de Capital	-3.972	-3.972

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	85	73
3.01.01	Receitas de Prestação de Serviços	85	73
3.03	Resultado Bruto	85	73
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-119	-1.103
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1.163	-3.318
3.04.02.01	Despesa com Pessoal	-120	-792
3.04.02.02	Outras Despesas Administrativas	-735	-2.262
3.04.02.03	Despesas Tributárias	-308	-264
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	817	2.228
3.04.04.01	Benefício Residual em Operações Securitizadas	-17	1.782
3.04.04.03	Outras Receitas Operacionais	770	493
3.04.04.04	Resultado na alienação de ativos não correntes mantidos para venda	64	-47
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	227	-13
3.04.05.01	Provisões (Líquidas)	230	80
3.04.05.02	(Perda) por Redução ao Valor Recuperável	-3	-93
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-34	-1.030
3.06	Resultado Financeiro	4.623	1.019
3.06.01	Receitas Financeiras	4.623	1.019
3.06.01.01	Receitas com Juros e Similares	4.623	1.019
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	4.589	-11
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.555	10
3.08.01	Corrente	-1.163	-30
3.08.02	Diferido	-392	40
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	3.034	-1
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	3.034	-1
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,03896	-0,00001
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,03896	-0,00001

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	3.034	-1
4.03	Resultado Abrangente do Período	3.034	-1

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-2.593	-1.705
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	3.199	18
6.01.01.01	Lucro/(Prejuízo) Líquido	3.034	-1
6.01.01.02	Provisão para desvalorização de ativos não correntes mantidos para venda	0	5
6.01.01.03	Resultado na alienação de ativos não correntes mantidos para venda	0	41
6.01.01.05	Perda no valor recuperável de ativos financeiros	3	93
6.01.01.06	Constituição/(Reversão) de Provisões e Passivos Contingentes	-230	-80
6.01.01.07	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	392	-40
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-5.792	-1.723
6.01.02.01	(Aumento) em Instrumentos de Dívida	-4.470	-747
6.01.02.02	Redução em Recebíveis Imobiliários	-15	35
6.01.02.03	(Aumento)/Redução em Benefício Residual em Operações Securitizadas	17	-130
6.01.02.04	(Aumento)/Redução em Outros Ativos Financeiros	3	20
6.01.02.05	Redução em Ativos Fiscais	383	12
6.01.02.06	Redução em Outros Ativos	-351	576
6.01.02.08	(Redução) em Passivos Fiscais	331	-181
6.01.02.09	(Redução) em Outros Passivos	-870	-935
6.01.02.10	Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	-820	-373
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	1.244	687
6.02.01	Alienação/(Aquisição) de Ativos Financeiros ao Custo Amortizado	1.244	687
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-1.349	-1.018
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.638	1.950
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	289	932

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	174.201	17.048	39.462	0	-3.972	226.739
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	174.201	17.048	39.462	0	-3.972	226.739
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	3.034	0	3.034
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.034	0	3.034
5.07	Saldos Finais	174.201	17.048	39.462	3.034	-3.972	229.773

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	174.201	17.048	36.506	0	-3.972	223.783
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	174.201	17.048	36.506	0	-3.972	223.783
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-1	0	-1
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-1	0	-1
5.07	Saldos Finais	174.201	17.048	36.506	-1	-3.972	223.782

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
7.01	Receitas	5.751	3.307
7.01.02	Outras Receitas	5.751	3.307
7.01.02.01	Receita com Juros e Similares	4.623	1.019
7.01.02.02	Benefício Residual em Operações Securitizadas	-17	1.782
7.01.02.03	Perda no Valor Recuperável de Ativos Financeiros	-3	-93
7.01.02.04	Prestação de Serviços	85	73
7.01.02.06	Outras receitas/despesas	1.063	526
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-735	-2.262
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-485	-1.036
7.02.04	Outros	-250	-1.226
7.02.04.01	Propaganda, Publicidade, Publicações	0	-20
7.02.04.02	Serviços do Sistema Financeiro	-69	-159
7.02.04.03	Processamento de Dados	-59	-41
7.02.04.04	Taxas e Emolumentos	-50	-208
7.02.04.05	Condomínios	0	-2
7.02.04.06	Imóveis Retomados	-57	-780
7.02.04.07	Outras	-15	-16
7.03	Valor Adicionado Bruto	5.016	1.045
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	5.016	1.045
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	5.016	1.045
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	5.016	1.045
7.08.01	Pessoal	102	764
7.08.01.01	Remuneração Direta	69	517
7.08.01.02	Benefícios	28	30
7.08.01.03	F.G.T.S.	5	217
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.880	282
7.08.02.01	Federais	1.814	189
7.08.02.03	Municipais	66	93
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	3.034	-1
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	3.034	-1

Comentário do Desempenho

SENHORES ACIONISTAS,

A Administração da Brazilian Securities Companhia de Securitização ("BS" ou "Companhia") submete à apreciação dos Senhores o Relatório da Administração e as correspondentes Informações Trimestrais referentes ao período encerrado em 31 de março de 2022, acompanhados do Relatório dos Auditores Independentes. As informações apresentadas estão em conformidade com as normas estabelecidas pela Lei 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações), pela Comissão de Valores Mobiliários e demais normas estatutárias.

CENÁRIO ATUAL

A Brazilian Securities Companhia de Securitização é uma empresa controlada pelo Banco PAN S.A. ("Banco"), que detém 100% de seu capital total.

RESULTADOS

Benefício residual em operações securitizadas

Em 31 de março de 2022, o resultado com benefício residual em operações securitizadas foi de R\$ 17 mil de prejuízo, frente aos R\$ 1,8 milhão de lucro de 31 de março de 2021.

Resultado Líquido

No período findo em 31 de março de 2022, o lucro líquido acumulado foi de R\$ 3,0 milhões, frente ao prejuízo acumulado de R\$ 1 mil em 31 de março de 2021.

Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido da Brazilian Securities Companhia de Securitização totalizou R\$ 229,8 milhões em março de 2022 e R\$ 226,7 milhões em dezembro de 2021.

Recebíveis Imobiliários

O saldo de recebíveis imobiliários totalizou R\$ 18,4 milhões em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

O volume de carteiras securitizadas sem coobrigação em 31 de março de 2022 totalizou R\$ 2.570,2 milhões (R\$ 2.644,7 milhões em 31 de dezembro de 2021), sendo que os respectivos Certificados de Recebíveis Imobiliários montaram R\$ 2.610,2 milhões em 31 de março de 2022 (R\$ 2.695,0 milhões em 31 de dezembro de 2021).

AUDITORES INDEPENDENTES

As Informações Trimestrais passaram a ser auditadas, a partir do 1º trimestre de 2019, pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes ("PwC"). De acordo com o teor da Instrução CVM nº 381, a Brazilian Securities, não contratou e nem teve serviços prestados pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes não relacionados à auditoria externa neste período. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do Auditor, de acordo com critérios internacionalmente aceitos, ou seja, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover interesses deste.

São Paulo, 03 de maio de 2022.

Notas Explicativas

1) Contexto Operacional

A Brazilian Securities Companhia de Securitização (BS, Companhia ou Instituição), controlada diretamente pelo Banco PAN S.A. (Banco PAN) tem como objeto social a aquisição de créditos imobiliários, hipotecários e do agronegócio, e, securitização por meio da emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) e de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs).

Os CRIs e os CRAs são emitidos sob o regime de patrimônio separado, no qual os recebíveis imobiliários e os recebíveis do agronegócio ficam excluídos do patrimônio líquido comum da Companhia, passando a constituir direitos patrimoniais em separado, com o objetivo específico de responder pela realização financeira dos direitos dos titulares dos CRIs e/ou dos CRAs.

2) Apresentação das Informações Trimestrais

As informações trimestrais da Brazilian Securities Companhia de Securitização foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que correspondem aos CPCs emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Estas informações trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 03/05/2022.

3) Principais Práticas Contábeis

As informações trimestrais da Companhia foram elaboradas com base nas normas internacionais aprovadas pela CVM e vigentes até 31/03/2022.

De acordo com o CPC 21, as informações trimestrais destinam-se somente a fornecer atualização do conteúdo das últimas informações financeiras. Consequentemente, essas informações trimestrais não incluem todas as informações exigidas nas informações financeiras preparadas de acordo com o IFRS, assim sendo, para obter o devido entendimento das informações incluídas nessas informações trimestrais, as mesmas devem ser lidas juntamente com as demonstrações financeiras do exercício findo em 31/12/2021.

4) Caixa e Equivalentes de Caixa

	31/03/2022	31/12/2021
Depósitos bancários	289	1.638
Total	289	1.638

5) Instrumentos de Dívida:

a) Composição e prazos:

		31/03/2022	31/12/2021
Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado			
Certificado de Depósito Bancário – CDB	Livres	185.451	183.567
Certificado de Depósito Bancário – CDB (I)	Vinculados	2.435	1.093
Total		187.886	184.660

(I) Inclui, (i) em 31/03/2022, R\$ 40 (31/12/2021 - R\$ 39) vinculados ao pagamento de carteiras de recebíveis adquiridas e cobertura de inadimplências, R\$ 2.395 (31/12/2021 - R\$ 1.054) refere-se ao repasse à proprietários de terrenos vinculados aos créditos registrados nos patrimônios separados.

Notas Explicativas

b) Prazo de vencimento:

	31/03/2022	31/12/2021
Até 360 dias	7.832	11.237
Acima de 360 dias	180.054	173.423
Total	187.886	184.660

c) Variações:

“Instrumentos de dívida – Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado”:

	31/03/2022	31/12/2021
Saldo do início do período	184.660	154.117
Adições (alienações) líquidas	(1.244)	23.352
Juros	4.470	7.191
Saldo do final do período	187.886	184.660

6) Recebíveis Imobiliários

a) Composição:

Compreendem carteiras de financiamentos imobiliários adquiridas pela BS, não utilizados como lastro para emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

				31/03/2022	31/12/2021
Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado	Vencimento final	Indexadores	Juros % ao ano		
Cédula de Crédito Imobiliário - CCI – BS (1)	15/11/2034	INCC/IGPM /Poupança /CDI e sem Correção Monetária	até 14,24%	37.357	37.412
Saldo do final do período				37.357	37.412

(1) Em 31/03/2022, possui saldo de provisão para perdas no montante de R\$ 18.966 (R\$ 19.037 - 31/12/2021).

7) Outros ativos financeiros

	31/03/2022	31/12/2021
Recebíveis por venda de BNDU	78	82
Transações pendentes de liquidação (1)	480	480
Total	558	562

(1) Correspondem a valores a receber de transferência de recursos alocados temporariamente em operações de securitização para cobertura de rating.

8) Outros ativos

	31/03/2022	31/12/2021
Depósitos judiciais e fiscais	1.390	1.230
Devedores diversos – País	1.086	1.058
Valores a receber de sociedades ligadas	151	54
Rendas a receber	40	-
Despesas antecipadas	27	-
Total	2.694	2.342

Notas Explicativas

9) Ativos não correntes mantidos para venda

	31/03/2022	31/12/2021
Imóveis	6.661	6.661
Provisão para perda ao valor recuperável	(636)	(636)
Total	6.025	6.025

10) Créditos Tributários e Passivos Fiscais

a) Composição de créditos tributários e passivos fiscais:

	31/03/2022	31/12/2021
Ativo		
Provisão para perda de crédito esperada	2.855	2.879
Provisão para contingências cíveis	338	568
Provisão para desvalorização de bens não de uso próprio	226	226
Outras provisões	38	65
Sobre diferenças temporárias	3.457	3.738
Total do ativo	3.457	3.738

	31/03/2022	31/12/2021
Passivo		
Provisão para impostos e contribuições diferidos	(878)	(844)
Total do passivo	(878)	(844)

b) Movimentação dos créditos tributários de imposto de renda e contribuição social:

	Saldo em 31/12/2021	Constituição	Realização	Saldo em 31/12/2021
Provisão para perda de crédito esperada	2.879	-	(24)	2.855
Provisão para contingências cíveis	568	162	(392)	338
Provisão para desvalorização de bens não de uso próprio	226	-	-	226
Outras provisões	65	27	(54)	38
Total dos créditos tributários sobre diferenças temporárias	3.738	189	(470)	3.457
Obrigações fiscais diferidas	(844)	(34)	-	(878)
Créditos tributários líquidos das obrigações fiscais diferidas	2.894	155	(470)	2.579

c) Passivo diferido

	Saldo em 31/12/2021	Constituição	Realização	Saldo em 31/03/2022
Amortização do ágio	(844)	(34)	-	(878)
Total	(844)	(34)	-	(878)

d) Projeção de realização e valor presente dos créditos tributários:

A projeção de realização do crédito tributário foi elaborada com base no estudo do cenário atual e futuro, efetuada em 31/12/2021, cujas premissas principais utilizadas nas projeções foram os indicadores macroeconômicos, indicadores de produção e custo de captação. A referida projeção de realização de crédito tributário, incluindo as premissas adotadas, foi aprovada, pelo Conselho de Administração do Banco PAN S.A., em 01/02/2022.

Notas Explicativas

O imposto de renda e a contribuição social diferidos serão realizados à medida que as diferenças temporárias forem revertidas ou se enquadrem nos parâmetros de dedutibilidade fiscal, que parcialmente estão sendo discutidos em âmbito administrativo com excelentes perspectivas de êxito, forem compensados. Para tanto, a Companhia adotou critérios previstos no CPC 32, aprovado pela Deliberação CVM nº 599/2009 e a Instrução CVM nº 371/2002, no que a regra anterior não conflite com a norma posterior.

Apresentamos a seguir a estimativa de realização desses créditos:

Ano	Diferenças temporárias	
	31/03/2022	31/12/2021
2022	651	967
2023	411	411
2024	411	411
2025	749	510
De 2026 a 2029	1.235	1.439
Total	3.457	3.738

Em 31/03/2022, o valor presente dos créditos tributários, calculados considerando a taxa média de captação do Banco PAN, totalizava R\$ 2.352 (31/12/2021 - R\$ 2.472).

e) Encargos com imposto de renda e contribuição social:

		31/03/2022	31/12/2021
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		4.588	(11)
Alíquota efetiva	34%	34%	34%
Encargos/créditos total do imposto de renda e contribuição social		(1.560)	4
Outros valores		5	6
Imposto de renda e contribuição social		(1.555)	10

11) Provisões

Em 31/03/2022 e 31/12/2021, a Companhia possui registradas provisões cuja probabilidade de perda é provável, conforme demonstrado a seguir:

a) Composição:

	31/03/2022	31/12/2021
Processos cíveis	995	1.672
Processos tributários	1	1
Total	996	1.673

b) Variações:

	Cíveis (1)	Tributários	Total
Saldo em 31/12/2021	1.672	1	1.673
Constituição líquida de reversão	(230)	-	(230)
Baixas por pagamento	(447)	-	(447)
Saldo em 31/03/2022	995	1	996

(1) Refere-se a processos, os quais os autores pleiteiam substancialmente revisão de contrato de compra e venda de imóvel.

Notas Explicativas

12) Passivos fiscais

	31/03/2022	31/12/2021
Impostos e contribuições sobre lucros a pagar	1.162	1.566
Provisão para impostos e contribuições diferidos (Nota 10.a)	878	844
COFINS a recolher	77	71
Impostos retidos na fonte sobre terceiros	25	38
PIS a recolher	14	11
Impostos e contribuições sobre salários	11	17
ISS a recolher	2	-
Total	2.169	2.547

13) Outros passivos

	31/03/2022	31/12/2021
Valores a repassar	1.264	1.168
Obrigações por aquisições de recebíveis	677	677
Valores a pagar a sociedades ligadas	263	1.067
Dividendos a pagar	921	921
Provisão para participação nos lucros	-	130
Outros	644	226
Total	3.769	4.189

14) Patrimônio Líquido

a) Composição do capital social em quantidade de ações:

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 174.201 em 31/03/2022 e 31/12/2021, e encontra-se dividido em ações ordinárias nominativas escriturais e, sem valor nominal, conforme descrito no quadro abaixo:

	31/03/2022	31/12/2021
Ordinárias	77.864.966	77.864.966
Total	77.864.966	77.864.966

b) Reservas de lucros:

Reserva legal – Nos termos do estatuto social da BS, do lucro líquido apurado anualmente, após a dedução do prejuízo acumulado e da provisão para o imposto de renda, será destacada uma quantia equivalente a 5% (cinco por cento) do lucro para formação da reserva legal, até que atinja 20% (vinte por cento) do capital social da Companhia. Nos termos do artigo 193, §1º, da Lei nº 6.404/76, a BS poderá deixar de destinar parcela do lucro líquido para a reserva legal no exercício em que o saldo dessa reserva, acrescido do montante das reservas de capital, exceder a 30% do capital social.

Reserva para integridade do patrimônio líquido – Tem por fim assegurar recursos para atender as necessidades regulatória e operacional de valor de patrimônio líquido da Companhia, podendo ser convertida em capital social por deliberação do Conselho de Administração. Observado o limite do capital autorizado, poderá ser formada de acordo com proposta do Conselho de Administração, com até 100% do lucro líquido que remanescer após as destinações dos lucros apurados anualmente, não podendo ultrapassar o valor do capital social da Companhia.

Notas Explicativas

c) Dividendos:

Aos acionistas é assegurado o recebimento de dividendo mínimo de 25% sobre o lucro líquido anual, nos termos do Artigo 202 da Lei nº 6.404/76, atualizada pela Lei nº 11.638/07.

d) Lucro básico e diluído por ação:

O lucro por ação básico foi calculado com base na quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, e está demonstrado a seguir:

	31/03/2022	31/03/2021
Lucro atribuível aos acionistas ordinários da Companhia	3.034	(1)
Quantidade ponderada de ações ordinárias em circulação	77.864.966	77.864.966
Lucro por ação básico atribuível aos acionistas ordinários da Companhia - em R\$	0,03896	(0,00001)

15) Resultado com juros e similares

	31/03/2022	31/03/2021
Rendas com instrumentos de dívida	4.468	747
Recebíveis imobiliários	156	272
Total	4.623	1.019

16) Benefício residual em operações securitizadas

Inclui resultados gerados pela variação dos saldos dos patrimônios separados, líquidos de eventuais garantias prestadas, das operações securitizadas que, de acordo com a Lei nº 9.514/97, será reintegrado ao patrimônio comum da companhia securitizadora, no momento de extinção do regime fiduciário e liquidação dos respectivos certificados de recebíveis imobiliários e do agronegócio. Em 31/03/2022 foi apurado um resultado de R\$ (17) (31/03/2021 - R\$ 1.782).

17) Receitas de prestação de serviços

Refere-se a receitas geradas pela prestação de serviços de Assessoria Técnica. No período findo em 31/03/2022 o total de receita reconhecido foi de R\$ 85 (31/03/2021 - R\$ 73).

18) Despesas com pessoal

	31/03/2022	31/03/2021
Proventos	(69)	(517)
Encargos Sociais	(23)	(245)
Benefícios	(28)	(30)
Total	(120)	(792)

Notas Explicativas

19) Outras despesas administrativas

	31/03/2022	31/03/2021
Serviços de terceiros	(485)	(1.036)
Imóveis Retomados	(57)	(780)
Taxas e emolumentos	(50)	(208)
Serviços do sistema financeiro	(69)	(159)
Processamentos de dados	(59)	(41)
Propaganda, promoções e publicidade	-	(20)
Aluguéis	-	(2)
Outras	(15)	(16)
Total	(735)	(2.262)

20) Despesas tributárias

	31/03/2022	31/03/2021
Contribuição à COFINS	(207)	(132)
IPTU/ ITBI	(62)	(89)
Contribuição ao PIS	(34)	(21)
Imposto sobre serviços	(4)	(4)
IOF	(1)	(18)
Total	(308)	(264)

21) Provisões líquidas

	31/03/2022	31/03/2021
Provisão/reversão de processos cíveis	230	80
Total	230	80

22) Outras receitas e despesas operacionais

	31/03/2022	31/03/2021
Variação monetária	243	163
Recuperação de encargos e despesas	190	57
Outras	335	273
Total	768	493

23) Saldos e Transações com Partes Relacionadas

As transações com partes relacionadas (diretas e indiretas) são efetuadas em condições e taxas compatíveis com as médias praticadas com terceiros, vigentes nas datas das operações.

a) A tabela a seguir demonstra os saldos e transações com partes relacionadas:

Notas Explicativas

	Prazo Máximo	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/03/2021
		Ativo	Ativo	Receitas	Receitas
		(Passivo)	(Passivo)	(Despesas)	(Despesas)
Disponibilidades		14	7	-	-
Banco PAN S.A.	Sem prazo	14	7	-	-
Caixa Econômica Federal	Sem prazo	-	-	-	-
Certificados de depósito bancário – CDB		185.451	183.567	4.432	741
Banco PAN S.A.	10/03/2025	185.451	183.567	4.432	741
Valores a receber		151	54	-	-
Banco PAN S.A.	Sem prazo	151	54	-	-
Dividendos a pagar		(921)	(921)	-	-
Banco PAN S.A.	31/12/2022	(921)	(921)	-	-
Outras obrigações		(263)	(1.067)	-	-
Banco PAN S.A.	Sem prazo	(263)	(1.067)	-	-

24) Instrumentos Financeiros

- Gestão de Riscos**

A Brazilian Securities possui exposição em ativos e passivos, cujos registros são efetuados em contas patrimoniais, de resultado e de compensação.

A Administração é responsável por estabelecer a política de risco e os limites de exposição. A responsabilidade por identificar, avaliar, monitorar e informar o cumprimento das diretrizes de risco estabelecidas pela Administração, é da Diretoria de Controladoria e Compliance, que mantém relação de independência em relação às áreas de negócios e de operações.

- Gestão do Capital**

A Brazilian Securities considera a gestão de capital como um processo estratégico que é executado de forma a otimizar o consumo do capital disponível, contribuindo para o alcance dos objetivos da Instituição e sempre dentro dos limites de capital estabelecidos pelo Órgão regulador.

A estrutura de gerenciamento de capital da Brazilian Securities é compatível com a natureza de suas operações, com a complexidade de seus produtos e serviços e com sua exposição a riscos.

- Risco de Mercado**

Refere-se à possibilidade de perdas associadas à oscilação de taxas, descasamentos de prazos e moedas das carteiras ativas e passivas das demonstrações da organização. Esses riscos são gerenciados diariamente por meio de metodologias aderentes às melhores práticas.

As operações estão expostas aos seguintes fatores de risco: taxa de juros prefixada, taxa de juros vinculada à variação cambial e seu respectivo spot, taxa de juros vinculada aos índices de preço (INPC, INCC, IPCA e IGPM), além de outras taxas de juros (TR), à variação cambial (US\$) e variações dos preços de ações.

Notas Explicativas

Os instrumentos financeiros são segregados nas seguintes Carteiras:

Carteira *Trading*: consiste em todas as operações com instrumentos financeiros, inclusive derivativos, detidas com intenção de negociação ou destinadas a *hedge* de outros instrumentos da carteira de negociação. As operações detidas com intenção de negociação são aquelas destinadas à revenda, obtenção de benefícios dos movimentos de preços, efetivos ou esperados, ou realização de arbitragem.

Carteira *Banking*: todas as operações não classificadas na carteira *trading*. Consistem nas operações estruturais provenientes das linhas de negócio da organização e seus eventuais *hedges*.

Análise de Sensibilidade em 31/03/2022

Fatores de Risco	Carteira <i>Trading e Banking</i> Exposições sujeitas a variação	Cenários		
		(I) Provável	(II) Possível	(III) Remoto
Cupom de índices de	Taxas dos cupons de índices de preços	(1)	(183)	(349)
Cupom de outras taxas de juros	Taxas dos cupons de outras taxas de juros	-	(3)	(5)
Total em 31/03/2022		(1)	(186)	(354)
Total em 31/12/2021		(2)	(181)	(344)

A análise de sensibilidade foi efetuada a partir dos dados de mercado do último dia do mês de março de 2022, sendo considerados sempre os impactos negativos nas posições para cada vértice. Os efeitos desconsideram a correlação entre os vértices e os fatores de risco e os impactos fiscais.

Cenário 1: Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 1 ponto base (0,01%) na estrutura a termo de taxas de juros em todos os vértices/prazos. Exemplo: Taxa de 10% ao ano, torna-se 10,01% ao ano ou 9,99% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 1% sobre o preço vigente.

Cenário 2: Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 25% nas taxas (aplicação do multiplicador de 1,25). Exemplo: Taxa de 10% ao ano, torna-se 12,50% ao ano ou 7,50% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 25% sobre o preço vigente.

Cenário 3: Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 50% nas taxas (aplicação do multiplicador de 1,50). Exemplo: Taxa de 10% ao ano, torna-se 15,00% ao ano ou 5,00% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 50% sobre o preço vigente.

É importante ressaltar que os resultados dos cenários (2) e (3) referem-se a simulações que envolvem fortes situações de *stress*, não sendo considerados fatores de correlação entre os indexadores. Eles não refletem eventuais mudanças ocasionadas pelo dinamismo de mercado, consideradas como baixa probabilidade de ocorrência, e também, por ações que possam vir a ser tomadas pela própria Instituição para reduzir eventuais riscos envolvidos.

• Risco de Liquidez

O Risco de Liquidez é definido como a possibilidade de a Instituição não ser capaz de honrar eficientemente suas obrigações esperadas e inesperadas, correntes e futuras, inclusive as decorrentes de vinculação de garantias, sem afetar suas operações diárias e sem incorrer em perdas significativas, e ainda, a possibilidade de a Instituição não conseguir negociar a preço de mercado uma posição, devido ao seu tamanho elevado em relação ao volume normalmente transacionado ou em razão de alguma descontinuidade nos mercados.

São realizados acompanhamentos constantes da situação de liquidez, dos descasamentos entre os fatores de risco primários, taxas e prazos dos ativos e passivos da carteira.

A Brazilian Securities mantém níveis de liquidez adequados, resultante da qualidade dos seus ativos, e do controle do risco, em consonância com a Política de Gerenciamento do Risco de Liquidez estabelecida e as exigências das demandas regulatórias do CMN (Resolução nº 4.090/12). Os resultados das análises dos *gaps* de Liquidez são apresentados quinzenalmente no Comitê de Tesouraria.

Notas Explicativas

Exposição ao risco de liquidez

Em atendimento ao CPC 40 - Instrumentos Financeiros - Evidenciação, apresentamos a seguir a composição dos instrumentos financeiros, dos saldos de caixa e equivalente de caixa, bem como do correspondente intervalo de liquidez dos referidos ativos e passivos, de acordo com as faixas de vencimento.

	Até 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Após 5 anos	Total
Ativo:						
Instrumentos de dívida	2.814	5.376	218.309	-	-	226.499
Recebíveis imobiliários	353	808	1.282	663	3.186	6.292
Total	3.167	6.184	219.591	663	3.186	232.791

É importante ressaltar que o intervalo de liquidez apresentado, em atendimento ao referido CPC, inclui somente os saldos dos instrumentos financeiros (ativos e passivos) e caixa e equivalentes de caixa. Portanto, não estão apresentados no quadro anterior os saldos de demais componentes do ativo e passivo, como por exemplo, outros ativos e outras obrigações - diversos, créditos tributários e passivos fiscais, e, também, outros ativos não circulantes (investimentos em companhias e fundos controlados e imobilizado). Adicionalmente, também é de fundamental relevância destacar que a posição de liquidez apresentada trata-se de uma posição estática em 31/03/2022, a partir dos fluxos de vencimentos originais de cada operação.

Enfim, não reflete mudanças ocasionadas pelo dinamismo de mercado e, também, pelas operações e estratégias que foram ou possam vir a ser realizadas pela Companhia.

• Risco Operacional

Refere-se à possibilidade de ocorrência de perdas resultantes de falha, deficiência ou inadequação de processos internos, pessoas e sistemas, ou de eventos externos. Essa definição inclui o risco legal que é o risco associado à inadequação ou deficiência em contratos firmados pela Instituição, bem como as sanções em razão de descumprimento de dispositivos legais e indenizações por danos a terceiros decorrentes das atividades desenvolvidas pela Instituição.

A estrutura de gerenciamento de risco operacional é composta pelas diversas áreas e comitês do Conglomerado que participam do processo de gerenciamento do risco operacional e legal, com seus respectivos papéis e responsabilidades, e que prezam pela segregação de funções, pela busca de sinergia entre as unidades, eficiência, eficácia e efetividade dos processos, além do respeito aos limites e apetite aos riscos definidos pela administração do Conglomerado.

Em atendimento aos requisitos estabelecidos pela Circular BACEN nº 3.930/19, estão sendo disponibilizadas as informações sobre o processo de gerenciamento de riscos, que podem ser consultadas no site www.bancopan.com.br/ri Relatório de Gerenciamento de Riscos.

25) Eventos subsequentes

Não houve evento subsequente passível de divulgação, no âmbito do CPC 24.

26) Outras Informações

O Grupo PAN, desde o início da pandemia do coronavírus ([COVID-19](#)), adotou medidas para minimizar seus impactos, considerando a continuidade e sustentabilidade dos negócios além das recomendações dos órgãos competentes. O bem-estar dos nossos clientes, parceiros, colaboradores e fornecedores é prioridade e a Administração segue atenta a eventuais novos desdobramentos da pandemia, atuando de forma tempestiva em conjunto com a sociedade para mitigar os seus efeitos.

Notas Explicativas

27) Informações sobre operações securitizadas

a) Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs:

	31/03/2022	31/12/2021
Disponibilidades	1.806	2.128
Aplicações financeiras	9.809	20.295
Recebíveis imobiliários	2.570.197	2.644.663
Outros ativos	39.875	39.773
Total do Ativo	2.621.687	2.706.859
Certificados de recebíveis imobiliários (1)	2.610.221	2.695.028
Outros passivos	6.990	7.338
Total do Passivo	2.617.211	2.702.366
Total do Benefício Residual em Operações Securitizadas (2)	4.476	4.493

(1) Os certificados de recebíveis imobiliários são atualizados pelo IGPM, IPCA, TR, Poupança e CDI ou não possuem indexador de atualização, adicionados de taxas de juros que variam de 0,01% ao ano a 77,50% ao ano (31/12/2021: 0,01 % ao ano a 77,50% ao ano) e também são atualizados por 100% do CDI, adicionados a taxas de juros que variam de 1,70% ao ano a 2,80% ao ano, e com vencimento até 01/07/2043; e

(2) Benefício residual em operações securitizadas corresponde ao saldo residual, líquido de eventuais garantias prestadas, dos patrimônios separados das operações securitizadas que, de acordo com a Lei nº 9.514/97, será reintegrado ao patrimônio comum da companhia securitizadora no momento da extinção do regime fiduciário e liquidação dos respectivos certificados de recebíveis imobiliários.

b) Certificados de Recebíveis do Agronegócio – CRAs:

	31/03/2022	31/12/2021
Disponibilidades	59	69
Recebíveis do agronegócio	399.226	389.809
Total do Ativo	399.285	389.878
Certificados de recebíveis do agronegócio (1)	399.277	389.873
Valores a pagar cedente/emissora	8	5
Total do Passivo	399.285	389.878

(1) Os certificados de recebíveis do agronegócio são atualizados a 100% do CDI, com vencimento até 14/07/2023.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e acionistas
Brazilian Securities Companhia de Securitização

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Brazilian Securities Companhia de Securitização (a "Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa para o período de três meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e IAS 34 aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período de três meses findo em 31 de março de 2022, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins do IAS 34. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se ela está conciliada com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essa demonstração do valor adicionado não foi elaborada, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 3 de maio de 2022

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

Tatiana Fernandes Kagohara Gueorguiev
Contadora CRC 1SP245281/O-6

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria da Brazilian Securities Companhia de Securitização declara que discutiu, reviu e concordou com as Informações Trimestrais ao período findo em 31/03/2022.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria da Brazilian Securities Companhia de Securitização declara que discutiu, reviu e concordou com a conclusão expressa no relatório dos auditores independentes referente às Informações Trimestrais relativas ao período findo em 31/03/2022.