

Série 201 E 202		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2020		
Duration (CRI)	5,91	2,31
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	55,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 14.107,95	R\$ 9.955.902,51
Atualização monetária	387,1452579	273206,2182
Saldo Corrigido	R\$ 14.495,10	R\$ 10.229.108,73
Amortização Unitário	R\$ 1.272,12	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 13.222,98	R\$ 10.533.303,86
Juros Unitário	R\$ 93,26	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.868.202,14	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 161.826.456,44	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 18.323.528,10	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 343.891,96	
BNDU	R\$ 1.016.719,62	
Excedente / (Falta)	-R\$ 144.010.518,90	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 266.952,86	
A - Valores recebidos	R\$ 85.093,03	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 71.796,19	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 156.889,22	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 156.889,22	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 25.783,62	
Entradas / Recebimentos	R\$ 179.595,38	
Pagamentos CRIs	-R\$ 189.788,44	
Despesas	-R\$ 26.347,48	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 18.089,31	
Saldo Final	R\$ 7.332,39	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	18.323.528,10	58
b - Sdo. dev. em dia	5.924.740,04	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.447.188,22	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.220.284,30	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	448.267,97	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.283.047,57	13
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	2%	< 10%
% de Reforço de Crédito	16,36%	> 90%
Atraso 180 dias	9,10%	> 7%
Atraso 360 dias	8,49%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		