

Série 242 E 243
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039677	11F0039678
Código Isin	BRBSCSRI699	BRBSCSRI6A6
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/04/2031	13/04/2031
Vencimento (meses)	241	241
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	FITCH
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	18625	6
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 344.918
Valor da Emissão	R\$ 18.625.559	R\$ 2.069.505
Juros	11,8000%	52,8781%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	3,66	1,75
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		37,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 63,91	R\$ 2.476.018,40
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 63,91	R\$ 2.476.018,40
Amortização Unitario	R\$ 2,93	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 60,98	R\$ 2.565.168,95
Juros Unitário	R\$ 0,60	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.141.350,46
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 15.685.447,89
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.322.936,40
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 155.943,17
BNDU		R\$ 798.334,37
Excedente / (Falta)		-R\$ 10.549.584,41
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 111.342,61	
A - Valores recebidos	R\$ 63.804,26	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 40.976,09	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 104.780,35	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 104.780,35	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 44.131,05	
Entradas / Recebimentos	R\$ 107.291,43	
Pagamentos CRIs	-R\$ 65.772,03	
Despesas	-R\$ 19.855,40	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 65.795,05	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.322.936,40	49
b - Sdo. dev. em dia	1.994.310,14	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	317.626,96	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	218.960,07	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	73.821,61	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.718.217,62	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	32,14%	> 90%
Atraso 180 dias	9,18%	> 7%
Atraso 360 dias	6,26%	> 7%
Pulverização	311%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.