

Série 300 E 301		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2019		
Duration (CRI)	5,99	1,48
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		36,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	29%	71%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 126.589,81	R\$ 2.731.520,20
Atualização monetária	501,4418593	10819,97476
Saldo Corrigido	R\$ 127.091,25	R\$ 2.742.340,17
Amortização Unitário	R\$ 962,72	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 126.128,54	R\$ 2.876.660,37
Juros Unitário	R\$ 517,79	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 18.902.730,70
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 46.661.890,55
Saldo devedor total da carteira		R\$ 17.436.689,73
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.628.254,28
BNDU		R\$ 4.028.931,98
Excedente / (Falta)		-R\$ 42.470.745,26
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 370.686,34
A - Valores recebidos		R\$ 195.091,62
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 101.601,08
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 296.692,70
Créditos a Identificar		R\$ 692,72
Total		R\$ 297.385,42
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 45.898,35
Entradas / Recebimentos		R\$ 283.815,10
Pagamentos CRIs		-R\$ 222.074,44
Despesas		-R\$ 38.240,85
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 56.000,00
Saldo Final		R\$ 13.398,16
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.436.689,73	69
b - Sdo. dev. em dia	7.933.114,28	36
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.110.833,14	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	3.184.545,77	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.798.405,07	6
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.409.791,47	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,06%	> 90%
Atraso 180 dias	3,04%	> 7%
Atraso 360 dias	0,56%	> 7%
Pulverização	100%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		