

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSCRI9U8	BRBSCSCRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.607,99
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.471,91
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2025		
Duration (CRI)	4,36	2,17
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	57,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 3.753,27	R\$ 3.711.203,94
Atualização monetária	-18,32	-18.118,10
Saldo Corrigido	R\$ 3.734,95	R\$ 3.693.085,84
Amortização Unitário	R\$ 20,49	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 3.714,46	R\$ 3.754.793,48
Juros Unitário	R\$ 24,03	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.904.383,83	
Saldo atual dos CRI Júnior	-R\$ 34.083.404,26	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.211.805,27	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 203.889,42	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 170.425,41	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 32.401.667,99	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 38.697,24	
A - Valores recebidos	R\$ 63.346,23	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 19.565,10	
C - Antecipações	R\$ 39.414,29	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 122.325,62	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 122.325,62	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.943,28	
Entradas / Recebimentos	R\$ 83.050,07	
Pagamentos CRIs	-R\$ 22.630,91	
Despesas	-R\$ 961,60	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 64.000,00	
Saldo Final	R\$ 400,84	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
a - Sdo. dev. total da carteira	3.211.805,27	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	447.559,56	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.764.245,71	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
a - Sdo. dev. total da carteira	203.889,42	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	203.889,42	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito	297,50%	> 90%
Atraso 180 dias	5,04%	> 7%
Atraso 360 dias	5,04%	> 7%
Pulverização	26%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		