

Série 219 E 220  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0033867	11C0034300
Código Isin	BRBSCSRI5P6	BRBSCSRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	71	7
P.U.	R\$ 300.543	R\$ 338.708
Valor da Emissão	R\$ 21.338.576	R\$ 2.370.953
Juros	8,1000%	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	3,02	1,78
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	40,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	34%	66%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 36.345,22	R\$ 668.990,02
Atualização monetária	-392,5897253	-7226,221494
Saldo Corrigido	R\$ 35.952,63	R\$ 661.763,80
Amortização Unitário	R\$ 873,47	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 35.079,16	R\$ 679.771,27
Juros Unitário	R\$ 234,11	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.496.424,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.804.063,82	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.382.516,86	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 240.828,29	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.677.142,67	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 100.416,64	
A - Valores recebidos	R\$ 63.705,21	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 14.943,75	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 78.648,96	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 78.648,96	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.882,77	
Entradas / Recebimentos	R\$ 78.719,80	
Pagamentos CRIs	-R\$ 78.638,65	
Despesas	-R\$ 2.540,11	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.000,00	
Saldo Final	R\$ 18.423,81	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.382.516,86	27
b - Sdo. dev. em dia	1.995.253,67	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	131.101,56	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	362.056,07	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	893.562,25	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	7%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,80%	> 90%
Atraso 180 dias	2,42%	> 7%
Atraso 360 dias	2,42%	> 7%
Pulverização	90%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.