

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	3,57	1,92
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		47,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	82%	18%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 185.082,85	R\$ 380.533,15
Atualização monetária	R\$ 1.397,42	R\$ 2.873,12
Saldo Corrigido	R\$ 186.480,27	R\$ 383.406,27
Amortização Unitario	R\$ 7.527,60	R\$ 10.448,33
Saldo Final	R\$ 178.952,67	R\$ 372.957,94
Juros Unitário	R\$ 1.083,57	R\$ 10.518,68
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 15.959.564,61
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 3.389.013,01
Saldo devedor total da carteira		R\$ 14.550.697,09
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.671.114,81
BNDU		R\$ 1.971.420,12
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.155.345,60
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 379.093,77
A - Valores recebidos		R\$ 107.532,80
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 42.110,46
C - Antecipações		R\$ 146.988,51
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 296.631,77
Créditos a Identificar		R\$ 569,90
Total		R\$ 297.201,67
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 47.183,72
Entradas / Recebimentos		R\$ 497.561,91
Pagamentos CRIs		-R\$ 955.097,71
Despesas		-R\$ 34.794,40
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 514.764,30
Saldo Final		R\$ 69.617,82
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	14.550.697,09	78
b - Sdo. dev. em dia	7.059.075,77	37
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	3.906.508,03	23
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.293.411,22	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	577.424,32	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	714.277,75	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	54%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,09%	> 90%
Atraso 180 dias	2,10%	> 7%
Atraso 360 dias	0,73%	> 7%
Pulverização	101%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.