

Série 156 E 157
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2019		
Duration (CRI)	4,25	4,14
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	46,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	73%	27%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 81.084,85	R\$ 169.442,17
Atualização monetária	547,3840053	1143,862714
Saldo Corrigido	R\$ 81.632,23	R\$ 170.586,03
Amortização Unitario	R\$ 418,65	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 81.213,58	R\$ 172.204,69
Juros Unitário	R\$ 732,92	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 11.365.293,83
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 4.162.151,92
Saldo devedor total da carteira		R\$ 7.772.705,58
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 495.410,12
BNDU		R\$ 1.533.796,11
Excedente / (Falta)		-R\$ 5.725.533,94
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 159.123,39	
A - Valores recebidos	R\$ 67.828,43	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 65.391,31	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 133.219,74	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 133.219,74	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.686,43	
Entradas / Recebimentos	R\$ 134.903,95	
Pagamentos CRIs	-R\$ 160.067,55	
Despesas	-R\$ 12.338,82	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 55.000,00	
Saldo Final	R\$ 21.184,01	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.772.705,58	60
b - Sdo. dev. em dia	3.141.300,13	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.562.160,98	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	650.509,26	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	399.998,98	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.018.736,23	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,14%	> 7%
Atraso 360 dias	1,93%	> 7%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		