

Série 194 E 195		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2018		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/5/2018</b>		
Duration (CRI)	3,72	1,97
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	45,6%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	62%	38%
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 104.913,60	R\$ 568.499,19
Atualização monetária	597,7109507	3238,838487
Saldo Corrigido	R\$ 105.511,31	R\$ 571.738,03
Amortização Unitário	R\$ 1.229,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 104.282,31	R\$ 588.163,31
Juros Unitário	R\$ 687,05	R\$ 0,00
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.803.944,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 4.185.413,73
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.377.488,14
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 355.249,40
BNDU		R\$ 456.875,42
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.799.744,77
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês		R\$ 92.833,25
A - Valores recebidos		R\$ 53.604,88
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 9.376,45
C - Antecipações		R\$ 754,15
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 63.735,48
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 63.735,48
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial		R\$ 8.820,02
Entradas / Recebimentos		R\$ 71.485,44
Pagamentos CRIs		-R\$ 124.543,17
Despesas		-R\$ 2.683,04
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 49.981,44
Saldo Final		R\$ 3.060,69
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.377.488,14	40
b - Sdo. dev. em dia	2.264.638,34	27
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	694.106,20	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	239.037,35	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.179.706,25	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Acumulação de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	6,56%	> 7%
Atraso 360 dias	6,56%	> 7%
<b>Pulverização</b>		
<b>Disclaimer</b>		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		