

Série 194 E 195
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
29/03/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/3/2020		
Duration (CRI)	3,38	1,90
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	46,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	41%	59%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 89.244,38	R\$ 1.138.807,92
Atualização monetária	-36.2718756	-462.8493269
Saldo Corrigido	R\$ 89.208,10	R\$ 1.138.345,07
Amortização Unitário	R\$ 756,80	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 88.451,30	R\$ 1.171.048,22
Juros Unitário	R\$ 580,89	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.814.013,52
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 8.395.314,67
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.147.844,24
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 71.836,45
BNDU		R\$ 69.344,80
Excedente / (Falta)		-R\$ 9.920.302,70
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 71.120,04	
A - Valores recebidos	R\$ 44.355,71	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 21.793,64	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 66.149,35	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 66.149,35	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.780,16	
Entradas / Recebimentos	R\$ 70.406,84	
Pagamentos CRIs	-R\$ 86.950,48	
Despesas	-R\$ 5.987,63	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 45.244,24	
Saldo Final	R\$ 29.493,13	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.147.844,24	30
b - Sdo. dev. em dia	1.429.733,79	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	236.508,67	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	329.724,52	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.151.877,26	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,63%	> 7%
Atraso 360 dias	5,63%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		