

Série 199 E 200		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
29/02/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0022965	11A0022964
Código Isin	BRBSCSRI541	BRBSCSRI558
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2030	20/12/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.565	R\$ 327.626
Valor da Emissão	R\$ 26.537.720	R\$ 2.948.636
Juros	8,1000%	35,9635%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/2/2020		
Duration (CRI)	2,71	1,68
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	30,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	17%	83%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 48.612,97	R\$ 2.013.922,40
Atualização monetária	231,8861391	9606,504712
Saldo Corrigido	R\$ 48.844,85	R\$ 2.023.528,90
Amortização Unitário	R\$ 3.610,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 45.234,85	R\$ 2.076.002,82
Juros Unitário	R\$ 318,06	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.988.207,03	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 18.830.769,30	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.226.566,07	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 255.367,63	
BNDU	R\$ 636.450,28	
Excedente / (Falta)	-R\$ 18.700.592,35	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 89.417,26	
A - Valores recebidos	R\$ 60.173,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 15.338,73	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 75.511,73	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 75.511,73	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 7.008,05	
Entradas / Recebimentos	R\$ 81.632,83	
Pagamentos CRIs	-R\$ 345.669,51	
Despesas	-R\$ 5.754,74	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 267.270,06	
Saldo Final	R\$ 4.486,69	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.226.566,07	28
b - Sdo. dev. em dia	1.790.815,66	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	350.189,29	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	259.987,87	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	75.154,87	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	750.418,38	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	118,28%	> 90%
Atraso 180 dias	1,49%	> 7%
Atraso 360 dias	0,67%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		