

Série 300 E 301  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/11/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2019		
Duration (CRI)	5,99	1,48
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	37,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	25%	75%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 124.109,50	R\$ 2.997.435,59
Atualização monetária	-6.741399495	-162.8151792
Saldo Corrigido	R\$ 124.102,76	R\$ 2.997.272,78
Amortização Unitario	R\$ 9.885,58	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 114.217,18	R\$ 3.144.079,60
Juros Unitário	R\$ 505,61	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 17.194.330,88
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 51.228.297,70
Saldo devedor total da carteira		R\$ 17.100.014,80
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.841.741,30
BNDU		R\$ 3.033.348,74
Excedente / (Falta)		-R\$ 46.447.523,74
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 368.751,52	
A - Valores recebidos	R\$ 317.005,92	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 179.780,14	
C - Antecipações	R\$ 430.834,58	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 927.620,64	
Créditos a Identificar	R\$ 692,72	
Total	R\$ 928.313,36	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.808,35	
Entradas / Recebimentos	R\$ 404.062,22	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.558.677,43	
Despesas	R\$ 82.507,91	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.071.147,00	
Saldo Final	R\$ 3.294,45	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.100.014,80	66
b - Sdo. dev. em dia	7.292.449,93	32
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.307.541,64	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.636.592,77	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.331.332,57	6
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.166.825,81	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	30%	< 10%
% de Reforço de Crédito	87,44%	> 90%
Atraso 180 dias	2,70%	> 7%
Atraso 360 dias	0,56%	> 7%
Pulverização	102%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		