

Série 247 E 248
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2018		
Duration (CRI)	6,84	2,37
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	44,7%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 69.271,83	R\$ 7.143.095,07
Atualização monetária	613,6876941	63281,55754
Saldo Corrigido	R\$ 69.885,52	R\$ 7.206.376,63
Amortização Unitário	R\$ 211,67	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 69.673,85	R\$ 7.429.804,92
Juros Unitário	R\$ 449,65	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.997.480,17	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 29.974.171,04	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.967.995,83	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 71.024,31	
BNDU	R\$ 2.481.234,15	
Excedente / (Falta)	-R\$ 25.451.396,92	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 71.107,98	
A - Valores recebidos	R\$ 29.589,37	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 21.468,65	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 51.058,02	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 51.058,02	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 60.246,69	
Entradas / Recebimentos	R\$ 42.440,53	
Pagamentos CRIs	-R\$ 28.436,75	
Despesas	-R\$ 13.427,31	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 56.000,00	
Saldo Final	R\$ 4.823,16	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.967.995,83	27
b - Sdo. dev. em dia	1.900.796,97	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.033.864,80	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	193.786,88	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	835.458,91	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.004.088,27	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	34%	< 10%
% de Reforço de Crédito	45,99%	> 90%
Atraso 180 dias	4,48%	> 7%
Atraso 360 dias	4,48%	> 7%
Pulverização	184%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.