

Série 240 E 241
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2018		
Duration (CRI)	4,14	2,10
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	36,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	28%	72%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 65.930,09	R\$ 1.667.162,08
Atualização monetária	334,0786872	8447,786241
Saldo Corrigido	R\$ 66.264,17	R\$ 1.675.609,86
Amortização Unitário	R\$ 1.103,54	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 65.160,63	R\$ 1.724.223,20
Juros Unitário	R\$ 462,26	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.759.338,86	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.041.786,94	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.657.730,68	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 188.083,36	
BNDU	R\$ 259.709,29	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.695.602,47	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 64.207,75	
A - Valores recebidos	R\$ 28.660,20	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 25.873,11	
C - Antecipações	R\$ 14.459,84	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 68.993,15	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 68.993,15	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 44.976,74	
Entradas / Recebimentos	R\$ 69.217,13	
Pagamentos CRIs	-R\$ 65.757,26	
Despesas	-R\$ 5.557,53	
Transferências / Devoluções	-R\$ 1.432,62	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 7.207,79	
Saldo Final	R\$ 34.238,67	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.657.730,68	28
b - Sdo. dev. em dia	1.210.615,10	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.213.505,90	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	175.023,15	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.058.586,53	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,69%	> 90%
Atraso 180 dias	4,94%	> 7%
Atraso 360 dias	4,94%	> 7%
Pulverização	90%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.