

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2018		
Duration (CRI)	2,83	2,18
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	52,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	70%	30%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 24.108,66	R\$ 557.295,35
Atualização monetária	168.7398806	3900,58756
Saldo Corrigido	R\$ 24.277,40	R\$ 561.195,94
Amortização Unitário	R\$ 378,95	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 23.898,45	R\$ 570.572,94
Juros Unitário	R\$ 156,20	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 12.351.861,14	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.221.222,40	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 14.083.093,13	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.190.280,71	
BNDU	R\$ 262.439,01	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.037.270,69	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 292.292,68	
A - Valores recebidos	R\$ 182.085,23	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 115.423,10	
C - Antecipações	R\$ 244.305,55	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 541.813,88	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 541.880,24	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.157,56	
Entradas / Recebimentos	R\$ 535.280,40	
Pagamentos CRIs	-R\$ 273.461,70	
Despesas	-R\$ 10.937,69	
Transferências / Devoluções	-R\$ 42.143,93	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 205.929,09	
Saldo Final	R\$ 5.965,55	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	14.083.093,13	70
b - Sdo. dev. em dia	7.389.019,15	45
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.056.587,79	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.443.250,99	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	229.514,15	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.954.315,44	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	47%	< 10%
% de Reforço de Crédito	97,98%	> 90%
Atraso 180 dias	8,97%	> 7%
Atraso 360 dias	5,54%	> 7%
Pulverização	90%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		