

Série 243 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/08/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11F0039678	
Código Isin	BRBSCSRI6A6	
Data da Emissão	13/06/2011	
Data de Vencimento	13/04/2031	
Vencimento (meses)	241	
Indexador	Pré	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	6	
P.U.	R\$ 344.918	
Valor da Emissão	R\$ 2.069.505	
Juros	52,8781%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/01/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2025		
Duration (CRI)	1,40	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	59,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 55.999.554,98	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 55.999.554,98	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 58.015.853,02	
Juros Unitário	R\$ 27.980,91	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 355.318.537,02	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.930.954,53	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 257.416,71	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 290.521,73	
BNDU	R\$ 667.557,43	
Excedente / (Falta)	-R\$ 351.172.086,62	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 160.767,14	
A - Valores recebidos	R\$ 140.196,03	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 10.478,46	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 150.674,49	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 150.674,49	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 251,29	
Entradas / Recebimentos	R\$ 149.147,86	
Pagamentos CRIs	-R\$ 167.885,45	
Despesas	-R\$ 6.612,54	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 25.933,98	
Saldo Final	R\$ 835,14	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.930.954,53	18
b - Sdo. dev. em dia	203.689,42	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	213.672,26	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	11.354,84	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.502.238,01	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	257.416,71	1
b - Sdo. dev. em dia	257.416,71	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		