

Série 371 E 372  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/03/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50,070	R\$ 313.631,20
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.049,60
Juros	8,0000%	21,6892%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2025		
Duration (CRI)	4,48	2,29
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	46,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	17%	83%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 7.765,82	R\$ 2.130.906,57
Atualização monetária	20,84	5.717,22
Saldo Corrigido	R\$ 7.786,66	R\$ 2.136.623,79
Amortização Unitario	R\$ 40,76	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 7.745,90	R\$ 2.171.862,85
Juros Unitário	R\$ 50,10	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.504.984,24	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 17.522.220,34	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 825.521,33	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 121.722,63	
BNDU	R\$ 670.334,13	
Excedente / (Falta)	-R\$ 19.409.626,49	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 15.750,18	
A - Valores recebidos	R\$ 6.680,93	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 6.680,93	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 6.680,93	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.011,67	
Entradas / Recebimentos	R\$ 6.680,96	
Pagamentos CRIs	-R\$ 40.975,52	
Despesas	-R\$ 6.574,21	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 38.500,00	
Saldo Final	R\$ 642,90	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	825.521,33	6
b - Sdo. dev. em dia	306.173,09	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	519.348,24	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	3%	< 10%
% de Reforço de Crédito	308,30%	> 90%
Atraso 180 dias	1,05%	> 7%
Atraso 360 dias	0,87%	> 7%
Pulverização	29%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		