

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2021

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 13C0026996 | 13C0026997 |
| Código Isin | BRBSCSRI7Y4 | BRBSCSRI7Z1 |
| Data da Emissão | 20/03/2013 | 20/03/2013 |
| Data de Vencimento | 20/02/2043 | 20/02/2043 |
| Vencimento (meses) | 364 | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - | - |
| Rating na Emissão | Pode ser contratado | - |
| Quantidade | 150 | 16 |
| P.U. | R\$ 301.111 | R\$ 313.657 |
| Valor da Emissão | R\$ 45.166.667 | R\$ 5.018.518 |
| Juros | 5,0000% | 77,5036% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/05/2013 | 20/05/2013 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/3/2021 | | |
| Duration (CRI) | 5,81 | 1,48 |
| Rating Atual | Pode ser contratado | - |
| LTV (médio ponderado) | 41,3% | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 10% | 90% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 112.425,79 | R\$ 8.177.306,58 |
| Atualização monetária | 2.896,89 | 210.705,45 |
| Saldo Corrigido | R\$ 115.322,68 | R\$ 8.388.012,04 |
| Amortização Unitario | R\$ 11.004,07 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 104.318,61 | R\$ 8.798.858,00 |
| Juros Unitário | R\$ 469,84 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 15.814.368,57 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 144.506.560,95 | |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | R\$ 15.047.251,83 | |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | R\$ 547.603,01 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 1.682.781,35 | |
| BNDU | R\$ 3.704.949,21 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 139.338.344,12 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 345.765,82 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 199.775,74 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 212.795,23 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 412.570,97 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 412.570,97 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 55.785,91 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 426.211,40 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 1.721.085,48 | |
| Despesas | -R\$ 69.623,77 | |
| Transferências / Devoluções | -R\$ 11.934,50 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 1.323.687,75 | |
| Saldo Final | R\$ 3.041,31 | |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 15.047.251,83 | 43 |
| b - Sdo. dev. em dia | 6.651.761,64 | 25 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 1.762.202,48 | 6 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 329.675,04 | 2 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | 1.868.807,48 | 2 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 1.161.676,55 | 3 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 3.273.128,64 | 5 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 547.603,01 | 3 |
| b - Sdo. dev. em dia | 547.603,01 | 3 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - | 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 20% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 93,59% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 3,07% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 3,07% | > 7% |
| Pulverização | 93% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |