

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2020		
Duration (CRI)	3,27	1,83
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	42,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	49%	51%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 92.851,81	R\$ 898.368,57
Atualização monetária	1445,707463	13987,64522
Saldo Corrigido	R\$ 94.297,52	R\$ 912.356,22
Amortização Unitario	R\$ 1.522,06	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 92.775,46	R\$ 937.386,55
Juros Unitário	R\$ 547,93	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.341.125,76
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 8.586.986,71
Saldo devedor total da carteira		R\$ 7.852.107,65
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.760.941,44
BNDU		R\$ 1.418.175,68
Excedente / (Falta)		-R\$ 5.896.887,70
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 195.525,26
A - Valores recebidos		R\$ 87.824,57
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 62.754,66
C - Antecipações		R\$ 1.142.887,66
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 1.293.466,89
Créditos a Identificar		R\$ 569,90
Total		R\$ 1.294.036,79
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 16.436,90
Entradas / Recebimentos		R\$ 1.282.735,93
Pagamentos CRIs		-R\$ 184.229,04
Despesas		-R\$ 13.088,37
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 1.091.284,17
Saldo Final		R\$ 10.571,25
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.852.107,65	48
b - Sdo. dev. em dia	3.742.750,46	24
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	622.807,18	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	544.537,75	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	259.294,29	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.682.717,97	14
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	8.042,67	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	26%	< 10%
% de Reforço de Crédito	98,85%	> 90%
Atraso 180 dias	6,26%	> 7%
Atraso 360 dias	3,50%	> 7%
Pulverização	91%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		