

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2019		
Duration (CRI)	3,41	1,88
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	64%	36%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 118.287,79	R\$ 609.560,33
Atualização monetária	940,6897997	4847,56036
Saldo Corrigido	R\$ 119.228,48	R\$ 614.407,89
Amortização Unitário	R\$ 7.000,68	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 112.227,80	R\$ 631.264,06
Juros Unitário	R\$ 692,80	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 10.023.348,74	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.744.523,09	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.785.237,38	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.199.005,32	
BNDU	R\$ 1.327.012,25	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.456.616,88	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 302.172,87	
A - Valores recebidos	R\$ 119.626,86	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 78.054,66	
C - Antecipações	R\$ 260.255,87	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 457.937,39	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 458.507,29	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.652,25	
Entradas / Recebimentos	R\$ 587.689,92	
Pagamentos CRIs	-R\$ 684.719,36	
Despesas	-R\$ 24.053,61	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 108.990,00	
Saldo Final	R\$ 7.559,20	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.785.237,38	54
b - Sdo. dev. em dia	5.634.795,62	28
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.286.468,87	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.185.516,19	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	263.534,39	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.414.922,31	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	8.042,67	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,88%	> 90%
Atraso 180 dias	3,70%	> 7%
Atraso 360 dias	2,94%	> 7%
Pulverização	97%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		