BSEC
SECURITIZADORA

Série 277
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2026

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Júnior
Codigo Cetip	11L0019402
Codigo Isin	BRBSCSCRI798
Data da Emissão	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031
Vencimento (meses)	243
Indexador	Pré
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	7
P.U.	R$ 338.120
Valor da Emissão	R$ 2.366.841
Juros	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	15%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária

Dados em 31/5/2026	
Duration (CRI)	1,67
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	13,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R$ 1.122.070,10
Atualização monetária	R$ 0,00
Saldo Corrigido	R$ 1.122.070,10
Amortização Unitario	R$ 0,00
Saldo Final	R$ 1.154.397,68
Juros Unitário	R$ 1.340,16

Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R$ 8.162.638,88
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R$ 215.557,99
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 50.159,43
BNDU	R$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R$ 7.896.921,46

Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R$ 7.679,68
A - Valores recebidos	R$ 4.550,00
B - Atrasos (meses anteriores)	R$ 730,94
C - Antecipações	R$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R$ 5.280,94
Créditos a Identificar	R$ 0,00
Total	R$ 5.280,94

Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R$ 7.597,60
Entradas / Recebimentos	R$ 3.843,77
Pagamentos CRIs	-R$ 9.381,14
Despesas	-R$ 1.260,09
Transferências / Devoluções	R$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R$ 0,00
Saldo Final	R$ 800,14

Posição de Cobrança - Créditos Ativos		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	215.557,99	6
b - Sdo. dev. em dia	62.604,05	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	66.126,89	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	86.827,05	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-

Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-

Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.