

Série 89 E 90  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	08C0014530	08C0014531
Código Isin	BRBSCSRI269	BRBSCSRI277
Data da Emissão	13/03/2008	13/03/2008
Data de Vencimento	13/08/2027	13/08/2027
Vencimento (meses)	236	236
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	25	2
P.U.	R\$ 1.061.490	R\$ 1.474.292
Valor da Emissão	R\$ 26.537.259	R\$ 2.948.584
Juros	11,3687%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/06/2008	13/06/2008
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 414	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escurador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2019		
Duration (CRI)	3,87	3,81
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	50,9%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	83%	17%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 189.586,62	R\$ 492.093,94
Atualização monetária	750,9819674	1949,260331
Saldo Corrigido	R\$ 190.337,60	R\$ 494.043,20
Amortização Unitário	R\$ 1.006,88	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 189.330,72	R\$ 498.731,07
Juros Unitário	R\$ 1.715,58	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.738.929,34	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 998.928,36	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.567.109,95	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 109.224,49	
BNDU	R\$ 313.863,55	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.747.659,71	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 43.558,52	
A - Valores recebidos	R\$ 35.609,13	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 8.210,48	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 43.819,61	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 43.819,61	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 18.336,12	
Entradas / Recebimentos	R\$ 40.803,13	
Pagamentos CRIs	-R\$ 68.061,50	
Despesas	-R\$ 5.496,41	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 100.999,99	
Saldo Final	R\$ 20.404,24	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.567.109,95	26
b - Sdo. dev. em dia	2.105.220,67	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	214.530,97	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	102.536,62	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	144.821,69	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,25%	> 7%
Atraso 360 dias	0,25%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		