

Série 217 E 218  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2018		
Duration (CRI)	7,38	2,55
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	49,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	15%	85%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 78.885,41	R\$ 4.268.985,07
Atualização monetária	1202,488254	65074,19266
Saldo Corrigido	R\$ 80.087,90	R\$ 4.334.059,26
Amortização Unitário	R\$ 617,36	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 79.470,54	R\$ 4.462.003,10
Juros Unitário	R\$ 515,29	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.276.294,16	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 18.091.633,32	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.659.262,06	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 71.607,70	
BNDU	R\$ 1.056.696,35	
Excedente / (Falta)	-R\$ 14.580.361,37	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 69.725,79	
A - Valores recebidos	R\$ 28.278,75	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 41.635,02	
C - Antecipações	R\$ 17.293,58	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 87.207,35	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 87.207,35	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 11.192,60	
Entradas / Recebimentos	R\$ 73.008,50	
Pagamentos CRIs	-R\$ 46.438,13	
Despesas	-R\$ 11.837,18	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 21.000,00	
Saldo Final	R\$ 4.925,79	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.659.262,06	27
b - Sdo. dev. em dia	3.113.944,60	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	538.276,41	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	257.179,57	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.756.532,15	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	313.790,66	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	61,08%	> 90%
Atraso 180 dias	6,67%	> 7%
Atraso 360 dias	6,67%	> 7%
Pulverização	133%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		