

Série 235 E 236
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.575
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	5,87	9,01
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	63,4%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	84%	16%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 499,49	R\$ 253.236,72
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 499,49	R\$ 253.236,72
Amortização Unitario	R\$ 1,73	R\$ 876,20
Saldo Final	R\$ 497,76	R\$ 252.360,52
Juros Unitario	R\$ 4,36	R\$ 638,66
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 9.532.655,84
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.768.908,91
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.943.138,22
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.046.375,68
BNDU		R\$ 191.071,52
Excedente / (Falta)		R\$ 879.020,67
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 145.784,11
A - Valores recebidos		R\$ 86.002,12
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 50.160,65
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 136.162,77
Créditos a Identificar		R\$ 175,36
Total		R\$ 136.338,13
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 131.173,89
Entradas / Recebimentos		R\$ 118.272,56
Pagamentos CRIs		-R\$ 126.712,26
Despesas		-R\$ 18.995,71
Transferências / Devoluções		-R\$ 102,69
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 75.000,00
Saldo Final		R\$ 28.635,79
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.943.138,22	96
b - Sdo. dev. em dia	7.172.987,27	68
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.847.142,04	14
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.322.342,12	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	155.457,61	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	445.209,18	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	40%	< 10%
% de Reforço de Crédito	81,12%	> 90%
Atraso 180 dias	1,47%	> 7%
Atraso 360 dias	1,47%	> 7%
Pulverização	123%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.