

Série 269 E 270 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/04/2026		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSCRI715	BRBSCSCRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.266,65
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.399,85
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2026		
Duration (CRI)	4,55	1,87
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	61,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 28.591,26	R\$ 108.044.266,64
Atualização monetária	-208,29	-787.117,13
Saldo Corrigido	R\$ 28.382,97	R\$ 107.257.149,51
Amortização Unitário	R\$ 14.095,73	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 14.287,24	R\$ 111.011.592,62
Juros Unitário	R\$ 182,62	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.276.493,17	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.012.379.494,55	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.605.736,45	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 902.374,31	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 800.710,36	
BNDU	R\$ 876.276,68	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.002.470.889,92	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 0,00	
A - Valores recebidos	R\$ 147.536,66	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 1.367.357,01	
C - Antecipações	R\$ 31.159,31	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.546.052,98	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 1.546.052,98	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 910,26	
Entradas / Recebimentos	R\$ 63.288,83	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.270.773,60	
Despesas	-R\$ 12.818,36	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.219.866,05	
Saldo Final	R\$ 473,18	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.605.736,45	32
b - Sdo. dev. em dia	1.789.537,67	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	301.461,51	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	228.037,86	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	67.302,35	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	81.272,35	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	6.138.124,71	14
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	902.374,31	1
b - Sdo. dev. em dia	902.374,31	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito	32,43%	> 90%
Atraso 180 dias	8,08%	> 7%
Atraso 360 dias	8,08%	> 7%
Pulverização	275%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		