

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2019		
Duration (CRI)	1,98	1,60
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	36,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	71%	29%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 20.258,49	R\$ 451.055,70
Atualização monetária	161,1067064	3587,043993
Saldo Corrigido	R\$ 20.419,60	R\$ 454.642,74
Amortização Unitário	R\$ 630,01	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 19.789,59	R\$ 462.141,36
Juros Unitário	R\$ 131,38	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.973.598,66	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.736.347,51	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.138.474,90	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 978.390,22	
BNDU	R\$ 1.608.059,40	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.985.021,65	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 334.502,87	
A - Valores recebidos	R\$ 221.496,10	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 60.108,84	
C - Antecipações	R\$ 23.308,70	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 304.913,64	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 304.913,64	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 22.341,76	
Entradas / Recebimentos	R\$ 296.195,72	
Pagamentos CRIs	-R\$ 343.385,01	
Despesas	-R\$ 7.661,64	
Transferências / Devoluções	-R\$ 32.454,10	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 71.480,53	
Saldo Final	R\$ 6.517,26	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.138.474,90	62
b - Sdo. dev. em dia	5.325.943,41	47
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	799.966,43	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	458.098,73	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.554.466,33	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	35%	< 10%
% de Reforço de Crédito	98,13%	> 90%
Atraso 180 dias	5,13%	> 7%
Atraso 360 dias	4,50%	> 7%
Pulverização	94%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.