

Série 169 E 170		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/06/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2018		
Duration (CRI)	4,39	2,41
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	43,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	49%	51%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 84.588,94	R\$ 920.095,72
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 84.588,94	R\$ 920.095,72
Amortização Unitário	R\$ 17.507,80	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 67.081,14	R\$ 941.227,14
Juros Unitário	R\$ 629,52	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.802.688,16	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 2.860.248,96	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.177.533,72	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 179.642,65	
BNDU	R\$ 171.019,34	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.134.741,41	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 49.201,58	
A - Valores recebidos	R\$ 29.113,37	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 12.903,83	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 42.017,20	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 42.017,20	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 7.031,12	
Entradas / Recebimentos	R\$ 27.431,04	
Pagamentos CRIs	-R\$ 598.531,81	
Despesas	-R\$ 2.460,24	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 582.335,78	
Saldo Final	R\$ 15.805,89	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.177.533,72	19
b - Sdo. dev. em dia	1.433.635,28	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	92.668,93	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	294.128,17	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	62.327,47	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.294.773,87	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	7,33%	> 7%
Atraso 360 dias	7,33%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		