

Série 274 E 275		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2018		
Duration (CRI)	5,25	2,06
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	50,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	8%	92%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 33.479,56	R\$ 3.348.270,64
Atualização monetária	234,3280625	23435,01135
Saldo Corrigido	R\$ 33.713,88	R\$ 3.371.705,65
Amortização Unitário	R\$ 1.260,96	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 32.452,93	R\$ 3.479.186,35
Juros Unitário	R\$ 216,92	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.861.969,22	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 31.641.923,76	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.495.156,30	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 232.629,80	
BNDU	R\$ 1.367.743,31	
Excedente / (Falta)	-R\$ 22.408.363,57	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 163.358,18	
A - Valores recebidos	R\$ 49.363,61	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 147.112,08	
C - Antecipações	R\$ 18.047,42	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 214.523,11	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 215.239,81	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.172,17	
Entradas / Recebimentos	R\$ 102.764,29	
Pagamentos CRIs	-R\$ 130.052,27	
Despesas	-R\$ 5.557,46	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 66.272,29	
Saldo Final	R\$ 52.599,02	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.495.156,30	51
b - Sdo. dev. em dia	2.265.869,36	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	901.205,83	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.858.704,10	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	618.482,33	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.850.894,68	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	39,66%	> 90%
Atraso 180 dias	11,01%	> 7%
Atraso 360 dias	9,75%	> 7%
Pulverização	229%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		