

Série 201 E 202		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/11/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2020		
Duration (CRI)	5,90	2,31
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	55,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 12.717,62	R\$ 11.317.371,38
Atualização monetária	410,96	365.711,69
Saldo Corrigido	R\$ 13.128,58	R\$ 11.683.083,07
Amortização Unitário	R\$ 1.453,30	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 11.675,28	R\$ 12.030.516,75
Juros Unitário	R\$ 84,47	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.643.913,40	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 184.198.562,76	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 19.090.303,58	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 513.511,59	
BNDU	R\$ 1.009.141,27	
Excedente / (Falta)	-R\$ 165.229.519,72	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 325.038,90	
A - Valores recebidos	R\$ 100.856,43	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 89.941,00	
C - Antecipações	R\$ 180.502,96	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 371.300,39	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 371.300,39	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.633,12	
Entradas / Recebimentos	R\$ 365.881,85	
Pagamentos CRIs	-R\$ 213.750,74	
Despesas	-R\$ 22.560,36	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 119.207,54	
Saldo Final	R\$ 254.411,41	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	19.090.303,58	57
b - Sdo. dev. em dia	6.964.682,65	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	533.785,60	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.745.315,39	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.096.762,15	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.749.757,79	14
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	13,75%	> 90%
Atraso 180 dias	9,02%	> 7%
Atraso 360 dias	8,36%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		