

Série 201 E 202		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2018		
Duration (CRI)	5,99	2,29
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	53,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 49.536,53	R\$ 4.238.534,05
Atualização monetária	346,7130631	29666,08865
Saldo Corrigido	R\$ 49.883,24	R\$ 4.268.200,14
Amortização Unitário	R\$ 2.997,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 46.886,24	R\$ 4.395.128,66
Juros Unitário	R\$ 320,95	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.531.135,33	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 66.574.072,53	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 17.593.610,28	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 653.603,23	
BNDU	R\$ 1.626.795,64	
Excedente / (Falta)	-R\$ 53.231.198,71	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 254.119,35	
A - Valores recebidos	R\$ 82.803,88	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 99.797,99	
C - Antecipações	R\$ 29.920,71	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 212.522,58	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 212.522,58	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 44.240,09	
Entradas / Recebimentos	R\$ 620.230,18	
Pagamentos CRIs	-R\$ 461.195,36	
Despesas	-R\$ 10.248,93	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 190.088,19	
Saldo Final	R\$ 2.937,79	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.593.610,28	65
b - Sdo. dev. em dia	7.316.238,63	37
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.774.189,37	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.629.127,24	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.874.055,04	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito	46,48%	> 90%
Atraso 180 dias	7,97%	> 7%
Atraso 360 dias	7,80%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		