

Série 324  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/06/2023

Dados de emissão da Série

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Tipo Série                   | Sênior  |
| Codigo Cetip                 | 1310049561  |
| Codigo Isin                  | BRBSCCRI8M7   |
| Data da Emissão              | 18/09/2013  |
| Data de Vencimento           | 10/09/2025  |
| Vencimento (meses)           | 146   |
| Indexador                    | TR Mensal   |
| Periodicidade Indexador      | mensal  |
| Agente Fiduciário            | Oliveira Trust  |
| Agência de Rating            | -   |
| Rating na Emissão            | -   |
| Quantidade                   | 340   |
| P.U.                         | R\$ 1.000.000   |
| Valor da Emissão             | R\$ 340.000.000   |
| Juros                        | 8,9200%   |
| Periodicidade Amortização    | mensal  |
| Data da Primeira Amortização | 12/11/2013  |
| Forma de amortização         | Fixo  |
| % Subordinação               | 100%  |
| Cedente                      | BR Properties S.A   |
| Tipo de Segmento             | Comercial / Lajes Corporativas  |
| Tipo de Contrato             | Compra e Venda  |
| Tipo de oferta               | Instrução CVM 476   |
| Mercado de Distribuição      | Cetip   |
| Escriturador                 | Itaú Corretora de Valores S.A.  |
| Coordenador da Oferta        | 0   |
| Regime Fiduciário            | Sim   |
| Garantias                    | Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária, Recebíveis de Locação e Fiança |

Dados em 30/6/2023

|   |      |
|---|------|
| Duration (CRI)  | 1,86 |
| Rating Atual  | -    |
| LTV (médio ponderado)                                 | -    |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | -    |
| % Subordinação atual                                  | 100% |

Movimentações/Eventos no mês

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Saldo Anterior        | R\$ 757.137,89 |
| Atualização monetária | R\$ 1.634,06   |
| Saldo Corrigido       | R\$ 758.771,94 |
| Amortização Unitário  | R\$ 3.833,68   |
| Saldo Final           | R\$ 754.938,27 |
| Juros Unitário        | R\$ 5.603,35   |

Ativo x Passivo

|  |                     |
|--|---------------------|
| Saldo atual dos CRI Seniors                    | -R\$ 258.245.505,80 |
| Saldo atual dos CRI Junior                     | R\$ 0,00            |
| Saldo devedor total da carteira                | R\$ 258.245.528,39  |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 1.815,41        |
| BNDU   | R\$ 0,00            |
| Excedente / (Falta)                            | R\$ 1.838,00        |

Movimentações em Conta da Série

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Saldo Inicial               | R\$ 1.815,41      |
| Entradas / Recebimentos     | R\$ 5.334.116,41  |
| Pagamentos CRIs             | -R\$ 3.208.590,84 |
| Despesas                    | -R\$ 1,90         |
| Transferências / Devoluções | -R\$ 2.125.525,37 |
| (Aplicações) / Resgates     | R\$ 0,00          |
| Saldo Final                 | R\$ 1.815,41      |

Regras do Regime de Pagamento

|                         |       |        |
|-------------------------|-------|--------|
| Aceleração de Pagamento | 0,00% | < 10%  |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90%  |
| Atraso 180 dias         | 0,00% | > 7%   |
| Atraso 360 dias         | 0,00% | > 7%   |
| Pulverização            | 0,00% | < 100% |

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.