

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/ME: 03.767.538/0001-14

NIRE: 35.300.177.401

Proposta de Administração

Conforme edital de convocação para a Vigésima Quarta Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 290ª Série da 1ª Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização, a se realizar no dia 02 de dezembro de 2020 às 10:30h, de forma exclusivamente digital pela plataforma Microsoft Teams, inclusive para fins de voto, por videoconferência online, sem a possibilidade de participação de forma presencial, sendo o acesso disponibilizado individualmente para os Titulares dos CRI, pela Securitizadora, devidamente habilitados nos termos deste edital, a fim de deliberar sobre:

- 1)** Ratificar a contratação e os atos tomados do assessor legal que foram necessários até a data da Vigésima Quarta Assembleia, no âmbito do processo nº 1096159-81.2020.8.26.0100, que tramita na 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo (“Processo”) em face da Securitizadora e da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários (“Agente Fiduciário”), como representantes dos Titulares dos CRI e em decorrência da Emissão, assim como em qualquer outros processos conexos, ou incidente processual decorrentes do Processo;
- 2)** A ratificação da contratação do escritório Lucas Zigoni Campos Sociedade Individual de Advocacia, CNPJ 35.805.648/0001-10 (“Escritório”), para atuação completa no âmbito do Processo, conforme proposta encaminhada (“Proposta”);
- 3)** Nova análise acerca da proposta formal de dação em pagamento formulada em 23 de abril de 2018 e apresentada na Décima Sétima Assembleia Geral de Investidores dos CRI, conforme mencionada no Processo, tendo esta sido rejeitada por meio de deliberação tomada em assembleia posterior;

- 4) Aporte de recursos pelos titulares dos CRI para pagamento dos serviços a serem contratados conforme itens (1), (2) e (5) e demais despesas da Emissão;
- 5) Aprovação do termo aditivo ("Termo Aditivo") ao contrato de prestação de serviços advocatícios aprovado na Assembleia dos Titulares dos CRI realizada em 03 de dezembro de 2019 e formalizado entre Brazilian Securities Companhia de Securitização e o Escritório; e
- 6) As medidas judiciais e/ou extrajudiciais a serem tomadas em face da decisão proferida nos autos da Execução Fiscal nº 0007936-87.1998.4.02.5001, que tramita na 4ª Vara de Execução Fiscal de Vitória, em que foi declarada fraude à execução e tornou sem efeito as alienações decorrentes dos instrumentos de promessa de compra e venda celebrados entre Devedora e Cedente do CRI.

As Propostas e cópia do Processo dos itens (1) e (2) e a minuta do Termo Aditivo do item (4) estão disponíveis para consulta na Securitizadora. Não será admitido o uso da instrução de voto à distância, a manifestação do voto deverá ser feita no momento da Vigésima Quarta Assembleia, através do acesso à plataforma digital.

São Paulo, 06 de novembro de 2020

Brazilian Securities Companhia de Securitização