

Série 180 E 181
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10I0020427	10I0020235
Código Isin	BRBSCSRI4E3	BRBSCSRI4F0
Data da Emissão	20/09/2010	20/09/2010
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	142	21
P.U.	R\$ 300.628	R\$ 303.754
Valor da Emissão	R\$ 42.689.108	R\$ 6.378.833
Juros	8,0000%	32,1304%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2010	20/12/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	87%	13%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	4,81	2,46
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		42,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 30.941,71	R\$ 2.206.742,33
Atualização monetária	R\$ 22,64	R\$ 1.614,71
Saldo Corrigido	R\$ 30.964,35	R\$ 2.208.357,04
Amortização Unitario	R\$ 287,44	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 30.676,91	R\$ 2.208.357,04
Juros Unitário	R\$ 199,23	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.366.045,34
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 46.759.151,67
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.848.951,93
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.334.859,71
BNDU		R\$ 5.587.169,35
Excedente / (Falta)		-R\$ 33.354.216,02
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 258.973,71
A - Valores recebidos		R\$ 42.452,60
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 119.429,01
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 161.881,61
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 161.881,61
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 8.151,59
Entradas / Recebimentos		R\$ 1.020.227,52
Pagamentos CRIs		-R\$ 69.106,80
Despesas		-R\$ 23.670,42
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 910.000,00
Saldo Final		R\$ 25.601,89
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.848.951,93	69
b - Sdo. dev. em dia	5.494.054,65	38
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.428.015,88	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.893.728,49	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	15.683,46	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.017.469,45	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,65%	> 7%
Atraso 360 dias	2,65%	> 7%
Pulverização		

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.