

Série 259 E 260
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	110019326	110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.067
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2021		
Duration (CRI)	5,03	2,28
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	43,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 76.207,20	R\$ 10.140.495,30
Atualização monetária	2.239,17	297.954,66
Saldo Corrigido	R\$ 78.446,37	R\$ 10.438.449,97
Amortização Unitario	R\$ 387,45	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 78.058,93	R\$ 10.758.876,69
Juros Unitário	R\$ 547,24	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.088.833,74
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 54.611.117,23
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 1.256.937,02
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 90.455,40
BNDU		R\$ 808.000,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 56.544.558,55
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 21.174,05
A - Valores recebidos		R\$ 7.372,42
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 3.777,58
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 11.150,00
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 11.150,00
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 4.598,89
Entradas / Recebimentos		R\$ 79.020,95
Pagamentos CRIs		-R\$ 48.604,03
Despesas		-R\$ 4.842,29
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 27.000,00
Saldo Final		R\$ 3.173,52
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.257.766,49	12
b - Sdo. dev. em dia	365.761,33	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	169.637,33	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	114.927,45	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	606.610,91	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	829,47	1
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito	263,61%	> 90%
Atraso 180 dias	1,55%	> 7%
Atraso 360 dias	1,55%	> 7%
Pulverização	33%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		