

Série 156 E 157 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSCRI3Z0	BRBSCSCRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550,41
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.209,84
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	3,72	3,64
Rating Atual	AA-	-
LTV (médio ponderado)	59,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	57%	43%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 124.959,11	R\$ 541.151,56
Atualização monetária	519,83	2.251,19
Saldo Corrigido	R\$ 125.478,94	R\$ 543.402,75
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 125.478,94	R\$ 548.558,99
Juros Unitário	R\$ 185,81	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 17.530.757,80	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 13.236.622,31	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.851.124,64	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 186.822,02	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 57.756,54	
BNDU	R\$ 518.641,80	
Excedente / (Falta)	-R\$ 25.153.035,11	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 64.451,62	
A - Valores recebidos	R\$ 11.576,69	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 24.110,40	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 35.687,09	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 35.687,09	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.623,29	
Entradas / Recebimentos	R\$ 37.742,80	
Pagamentos CRIs	-R\$ 16.925,34	
Despesas	-R\$ 8.376,76	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 19.000,00	
Saldo Final	R\$ 2.063,99	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.851.124,64	15
b - Sdo. dev. em dia	342.741,37	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	643.576,78	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	79.842,92	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	430.457,90	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.354.505,67	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	186.822,02	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	186.822,02	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,36%	> 7%
Atraso 360 dias	2,36%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		