

Série 159 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 29/02/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10D0018445	
Código Isin	0	
Data da Emissão	13/04/2010	
Data de Vencimento	13/01/2024	
Vencimento (meses)	167	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	0	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P. U.	R\$ 1.022.216	
Valor da Emissão	R\$ 21.466.530	
Juros	10,6856%	
Periodicidade Amortização	0	
Data da Primeira Amortização	00/01/1900	
Forma de amortização	0	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	0	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/2/2020		
Duration (CRI)	1,27	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 669.088,28	
Atualização monetária	R\$ 3.191,58	
Saldo Corrigido	R\$ 672.279,86	
Amortização Unitário	R\$ 12.073,79	
Saldo Final	R\$ 660.206,07	
Juros Unitário	R\$ 5.711,82	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 13.926.174,38	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.706.895,86	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 973.171,46	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.246.107,06	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 248.136,81	
A - Valores recebidos	R\$ 194.443,71	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 53.604,43	
C - Antecipações	R\$ 1.675,69	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 249.723,83	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 249.723,83	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.629,02	
Entradas / Recebimentos	R\$ 304.760,03	
Pagamentos CRIs	-R\$ 373.497,61	
Despesas	-R\$ 3.012,33	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 69.000,00	
Saldo Final	R\$ 879,11	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.706.895,86	400
b - Sdo. dev. em dia	4.317.100,81	205
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	258.486,78	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	334.417,76	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.399.295,09	94
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.397.595,42	76
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		