

Série 261 E 262
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0012950	11J0012951
Código Isin	BRBSCSRI658	BRBSCSRI6T6
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/10/2041	20/10/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	106	11
P.U.	R\$ 300.724	R\$ 321.987
Valor da Emissão	R\$ 31.876.721	R\$ 3.541.858
Juros	8,0000%	44,8125%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	5,20	2,06
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		42,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 31.080,24	R\$ 4.569.400,63
Atualização monetária	R\$ 234,66	R\$ 34.500,12
Saldo Corrigido	R\$ 31.314,91	R\$ 4.603.900,75
Amortização Unitario	R\$ 2.066,54	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 29.248,36	R\$ 4.748.172,16
Juros Unitário	R\$ 201,48	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.106.618,57
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 52.702.663,95
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.656.798,75
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 361.291,55
BNDU		R\$ 4.540.765,83
Excedente / (Falta)		-R\$ 40.250.426,39
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 192.393,53	
A - Valores recebidos	R\$ 94.067,43	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 85.114,89	
C - Antecipações	R\$ 99.974,53	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 279.156,85	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 279.156,85	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 43.663,65	
Entradas / Recebimentos	R\$ 245.489,11	
Pagamentos CRIs	-R\$ 240.410,60	
Despesas	-R\$ 39.503,97	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 47.228,88	
Saldo Final	R\$ 56.467,07	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.656.798,75	67
b - Sdo. dev. em dia	3.492.405,20	35
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.872.888,59	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	3.107.429,91	17
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	128.025,32	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.065.049,73	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	31%	< 10%
% de Reforço de Crédito	22,95%	> 90%
Atraso 180 dias	4,10%	> 7%
Atraso 360 dias	4,10%	> 7%
Pulverização	436%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		