

| Série 156 E 157                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                       |
| 30/04/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                       |
| Dados de emissão da Série                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                       |
| Tipo Série                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sênior                    | Júnior                |
| Código Cetip                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10D0018560                | 10D0018564            |
| Código Isin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BRBSCSCRI3Z0              | BRBSCSCRI3Z0          |
| Data da Emissão                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 13/04/2010                | 13/04/2010            |
| Data de Vencimento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13/12/2039                | 13/12/2039            |
| Vencimento (meses)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 361                       | 361                   |
| Indexador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | IGPM Mensal               | IGPM Mensal           |
| Periodicidade Indexador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mensal                    |                       |
| Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oliveira Trust            | Oliveira Trust        |
| Agência de Rating                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | FITCH                     | -                     |
| Rating na Emissão                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | AA-                       | -                     |
| Quantidade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 139                       | 24                    |
| P.U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 301.891               | R\$ 308.550,41        |
| Valor da Emissão                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 41.962.855            | R\$ 7.405.209,84      |
| Juros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,3222%                  | 12,0000%              |
| Periodicidade Amortização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | mensal                    | mensal                |
| Data da Primeira Amortização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 13/11/2010                | 13/11/2010            |
| Forma de amortização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fixo                      | Fixo                  |
| % Subordinação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 85%                       | 15%                   |
| Cedente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Múltiplo                  |                       |
| Tipo de Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Híbrido                   |                       |
| Tipo de Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Financiamento Imobiliário |                       |
| Tipo de oferta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Instrução CVM 400         |                       |
| Mercado de Distribuição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cetip                     |                       |
| Escriturador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Banco Bradesco S.A.       |                       |
| Coordenador da Oferta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                         |                       |
| Regime Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Sim                       |                       |
| Garantias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Alienação Fiduciária      |                       |
| Dados em 30/4/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                       |
| Duration (CRI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3,84                      | 3,76                  |
| Rating Atual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | AA-                       | -                     |
| LTV (médio ponderado)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 55,1%                     |                       |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sequencial Definitivo     | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 58%                       | 42%                   |
| Movimentações/Eventos no mês                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                       |
| Saldo Anterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 122.389,92            | R\$ 515.907,98        |
| Atualização monetária                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -411,72                   | -1.735,51             |
| Saldo Corrigido                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | R\$ 121.978,20            | R\$ 514.172,46        |
| Amortização Unitário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 0,00                  | R\$ 0,00              |
| Saldo Final                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R\$ 121.978,20            | R\$ 519.051,34        |
| Juros Unitário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 320,86                | R\$ 0,00              |
| Ativo x Passivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                       |
| Saldo atual dos CRI Seniors                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -R\$ 17.041.064,93        |                       |
| Saldo atual dos CRI Junior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -R\$ 12.524.077,39        |                       |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | R\$ 4.713.624,67          |                       |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 281.874,49            |                       |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 103.638,29            |                       |
| BNDU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 708.241,80            |                       |
| Excedente / (Falta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -R\$ 23.757.763,07        |                       |
| Posição de Recebimento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                       |
| Cobrança do mês                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | R\$ 76.765,15             |                       |
| A - Valores recebidos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R\$ 30.068,86             |                       |
| B - Atrasos (meses anteriores)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 43.637,64             |                       |
| C - Antecipações                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 0,00                  |                       |
| Valor total Recebido (A + B + C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 73.706,50             |                       |
| Créditos a Identificar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | R\$ 0,00                  |                       |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R\$ 73.706,50             |                       |
| Movimentações em Conta da Série                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                       |
| Saldo Inicial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | R\$ 8.528,96              |                       |
| Entradas / Recebimentos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | R\$ 199.236,69            |                       |
| Pagamentos CRIs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -R\$ 44.619,49            |                       |
| Despesas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -R\$ 59.238,53            |                       |
| Transferências / Devoluções                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -R\$ 82.265,19            |                       |
| (Aplicações) / Resgates                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | R\$ 17.000,00             |                       |
| Saldo Final                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R\$ 38.642,44             |                       |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | Nº Contratos          |
| a - Sdo. dev. total da carteira                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.713.624,67              | 15                    |
| b - Sdo. dev. em dia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 448.292,62                | 5                     |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 451.243,69                | 2                     |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                         | 0                     |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 378.033,68                | 1                     |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                         | 0                     |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.436.054,68              | 7                     |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                         | 0                     |
| i - Valores a processar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                         | 0                     |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | Nº Contratos          |
| a - Sdo. dev. total da carteira                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 281.874,49                | 2                     |
| b - Sdo. dev. em dia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 106.155,00                | 1                     |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                         | 0                     |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                         | 0                     |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                         | 0                     |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                         | 0                     |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 175.719,49                | 1                     |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                         | 0                     |
| i - Valores a processar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                         | 0                     |
| Regras do Regime de Pagamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                       |
| Aceleração de Pagamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4%                        | < 10%                 |
| % de Reforço de Crédito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                       |
| Atraso 180 dias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,37%                     | > 7%                  |
| Atraso 360 dias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,37%                     | > 7%                  |
| Pulverização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                       |
| Disclaimer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                       |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                           |                       |