

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50,028	R\$ 315,608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2021		
Duration (CRI)	5,84	1,71
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	40,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	39%	61%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 14.879,54	R\$ 1.260.737,74
Atualização monetária	375,84	31.844,40
Saldo Corrigido	R\$ 15.255,38	R\$ 1.292.582,13
Amortização Unitário	R\$ 593,30	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 14.662,08	R\$ 1.314.179,84
Juros Unitário	R\$ 98,15	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.626.014,79
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 12.099.963,49
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.414.616,42
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 452.224,05
BNDU		R\$ 2.388.853,02
Excedente / (Falta)		-R\$ 9.470.284,79
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 190.682,64
A - Valores recebidos		R\$ 115.761,10
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 85.857,34
C - Antecipações		R\$ 147.523,80
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 349.142,24
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 349.142,24
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.642,41
Entradas / Recebimentos		R\$ 337.366,28
Pagamentos CRIs		-R\$ 353.331,23
Despesas		-R\$ 10.033,49
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 102.079,03
Saldo Final		R\$ 78.723,00
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.414.616,42	31
b - Sdo. dev. em dia	4.775.881,30	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	675.782,27	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	31.046,93	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.931.905,92	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,58%	> 90%
Atraso 180 dias	4,07%	> 7%
Atraso 360 dias	4,07%	> 7%
Pulverização	95%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		