

Série 361 E 362 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/10/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSCRI901	BRBSCSCRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.738,81
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649,29
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2025		
Duration (CRI)	6,02	1,59
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	55,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 52.761,61	R\$ 7.257.844,06
Atualização monetária	188,31	25.903,25
Saldo Corrigido	R\$ 52.949,92	R\$ 7.283.747,31
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 52.949,92	R\$ 7.483.575,60
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.729.434,44	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 68.105.711,82	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.230.914,22	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 129.375,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 724.013,90	
BNDU	R\$ 1.320.181,89	
Excedente / (Falta)	-R\$ 67.430.661,25	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 56.026,24	
A - Valores recebidos	R\$ 11.051,74	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 30.047,35	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 41.099,09	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 41.099,09	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 101,26	
Entradas / Recebimentos	R\$ 46.818,49	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 6.277,48	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 40.642,00	
Saldo Final	R\$ 0,27	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.230.914,22	9
b - Sdo. dev. em dia	322.710,81	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	672.565,71	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.235.637,70	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	129.375,00	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	129.375,00	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito	143,26%	> 90%
Atraso 180 dias	3,67%	> 7%
Atraso 360 dias	3,67%	> 7%
Pulverização	62%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		