

Série 169 E 170		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/01/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2020		
Duration (CRI)	4,40	2,42
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	44,3%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	27%	73%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 55.058,91	R\$ 1.547.500,75
Atualização monetária	1151,741002	32371,14876
Saldo Corrigido	R\$ 56.210,65	R\$ 1.579.871,90
Amortização Unitário	R\$ 1.225,40	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 54.985,25	R\$ 1.616.156,09
Juros Unitário	R\$ 400,49	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.827.218,44	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.926.863,81	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.039.566,10	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 120.803,88	
BNDU	R\$ 50.788,67	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.542.923,60	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 52.241,56	
A - Valores recebidos	R\$ 32.379,49	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 9.846,28	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 42.225,77	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 42.225,77	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.907,59	
Entradas / Recebimentos	R\$ 41.056,21	
Pagamentos CRIs	-R\$ 53.654,47	
Despesas	-R\$ 10.858,52	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 25.603,88	
Saldo Final	R\$ 7.054,69	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.039.566,10	18
b - Sdo. dev. em dia	1.315.904,97	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	279.053,32	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	67.447,16	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.377.160,65	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	6,99%	> 7%
Atraso 360 dias	6,99%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		