

Série 156 E 157
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	3,89	3,80
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	43,8%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	82%	18%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 98.411,04	R\$ 127.928,23
Atualização monetária	R\$ 873,22	R\$ 1.135,14
Saldo Corrigido	R\$ 99.284,26	R\$ 129.063,37
Amortização Unitario	R\$ 1.513,59	R\$ 1.967,57
Saldo Final	R\$ 97.770,67	R\$ 127.095,80
Juros Unitário	R\$ 891,40	R\$ 1.224,65
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 13.722.631,01
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 3.080.945,33
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.888.771,11
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 903.425,21
BNDU		R\$ 1.293.832,66
Excedente / (Falta)		-R\$ 3.717.547,36
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 251.402,02
A - Valores recebidos		R\$ 171.494,12
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 58.675,68
C - Antecipações		R\$ 34.174,01
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 264.343,81
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 264.343,81
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 65.129,47
Entradas / Recebimentos		R\$ 262.081,61
Pagamentos CRIs		-R\$ 410.906,88
Despesas		-R\$ 1.922,89
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 141.103,45
Saldo Final		R\$ 55.484,76
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.888.771,11	103
b - Sdo. dev. em dia	5.469.242,80	73
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.740.420,42	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.241.563,68	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	157.393,24	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.280.150,97	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,48%	> 7%
Atraso 360 dias	1,48%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.