

Série 237 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/11/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11F0031126	
Código Isin	BRBSCSRI5W2	
Data da Emissão	13/06/2011	
Data de Vencimento	13/04/2041	
Vencimento (meses)	363	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	26	
P.U.	R\$ 301.119	
Valor da Emissão	R\$ 7.829.092	
Juros	10,3242%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente		
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2018		
Duration (CRI)	4,96	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	55,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 144.069,49	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 144.069,49	
Amortização Unitário	R\$ 968,21	
Saldo Final	R\$ 143.101,28	
Juros Unitário	R\$ 1.184,45	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.737.936,13	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.030.362,17	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 118.656,47	
BNDU	R\$ 186.841,79	
Excedente / (Falta)	-R\$ 402.075,70	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 46.021,63	
A - Valores recebidos	R\$ 23.159,12	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 14.138,83	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 37.297,95	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 37.297,95	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.850,74	
Entradas / Recebimentos	R\$ 118.866,64	
Pagamentos CRIs	-R\$ 55.968,93	
Despesas	-R\$ 10.619,56	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 48.935,27	
Saldo Final	R\$ 7.193,62	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.030.362,17	22
b - Sdo. dev. em dia	1.399.909,91	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	507.148,77	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	395.187,51	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	383.527,44	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	344.588,54	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		